

Testnevelési Egyetem Továbbképző Központjának bővítése és edzőcsarnok létesítésének MÓDOSÍTOTT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ TŰZVÉDELMI DOKUMENTÁCIÓ

2481 Velence, Tóbíró utca HRSZ: 1111

2017. február 17.

Építtető:

Testnevelési Egyetem

1123 Budapest, Alkotás utca 44.

Építész, generál tervező:

Value 4 Real Kft.

Zsoldos Lehel és Békés Ádám

1027 Budapest, Horvát utca 14-24.

Tűzvédelmi szakági tervező:

Altum Europa Kft.

Rimóczi Péter

1163 Budapest; Jászhalom utca 33.

Tartalomjegyzék

Szöveges rész tartalma:

1. Ismertetés
2. Kockázati osztályba sorolás
3. Technológia tűzvédelme
4. Az alkalmazott épületszerkezetek tűzvédelmi paraméterei
5. Tűzszakaszolás, tűzterjedés gátlás, tűztávolság
6. Hő és füst elleni védelem kialakítása
7. Hasadó, hasadó-nyíló felületek
8. Tűzoltósági beavatkozási feltételek
9. Oltóvíz ellátás
10. Kiürítés, mentés
11. Épületgépészet
12. Villamos és villámvédelmi berendezések
13. Beépített automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezések

Rajzi munkarészek az építész tervek szerint (építész tervdokumentáció része):

- helyszínrajz,
- alaprajz,
- homlokzati rajz,
- metszetrajzok

Készítette:

Rimóczi Péter

tűzvédelmi mérnök, építész tűzvédelmi szakértő

I-261/2015

A tűzvédelmi dokumentációt az alábbiak felhasználásával készítettem el:

- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ);
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról. Jelen tűzvédelmi dokumentáció a Korm. rendelet 5. mellékletének tartalmi követelményei alapján készült,
- tervdokumentáció rajza (2017.02.07.-i alaprajzok),

1. Ismertetés

A jelen tervdokumentáció tárgya a velencei továbbképző központ négy szintes (földszint+ 3 emelet) szállásépületének gépészeti, energetikai felújítása és részleges belsőépítészeti átalakítása. Valamint önálló épületrészként tűzfalal elválasztva, de a szállásépülethez nyaktaggal kapcsolódó kétszintes edzőcsarnok (kézilabdapálya) építése. Az edzőcsarnok 39,82 m²-es lapostetőjén kültéri gépészeti berendezések kerülnek elhelyezésre.

A szállásépület felújítása során csak belsőépítészeti átalakításokat végeznek, az épület elsődleges teherhordó szerkezeteit nem érintve.

A szállásépület rendeltetése, illetve befogadóképessége nem változik.

A szállásépület belsőépítészeti átalakítása során négyzetméter növekedés nem történik.

A szállásépület felújításának pontos részletezése:Egész szállásépületet érintő:

- Energiahatékonyság céljából homlokzati hőszigetelést és új korszerű nyílászárót kap a szállásépület.
- A biztonság javára eltérve a meglévő korrodált nyitott acél menekülő lépcső elbontásra kerül és helyette új monolit vasbeton szerkezetből lépcsőház kerül kialakításra a meglévő tűzvédelmi adottságokat figyelembe véve.
- A fűtési és meleg víz ellátását biztosító rendszer átalakításra és felújításra kerül az összes vendégszobában, ezzel együtt a fürdőszobák felújítása is elvégzésre kerül.
- A biztonság javára eltérve a szállásépület területén a gépészeti felújítással együtt 30 méteres me-rev tömlős fali tűzcsapokat alakítunk ki.
- A felvonó felújításra kerül.

Földszint:

- A nyugati szárnyban az öltözőkön kívül kerül elhelyezésre a wellness részleg (szauna, masszázs szoba, kondicionáló terem), illetve külön 5-10 fős kétnemű öltözők kerülnek kialakításra a válaszfalak átrendezésével.

I. Emeletet:

- A nyugati szárny északi oldalán lévő 6 oktatóteremből 2 db vendégszoba, egy raktár és egy oktató terem kerül kialakításra a válaszfalak átrendezésével.

II. Emeletet:

- A nyugati szárny északi oldalán lévő 2 db oktatóteremből, irodából és öltözőből, 2 db irodát, egy raktárt és egy oktatóterem kerül kialakításra a válaszfalak átrendezésével.

III. Emeletet:

- A nyugati szárnyban lévő oktatóterem átkerül a keleti szárnyban a folyosó végén lévő 4 db vendégszoba helyére a válaszfalak átrendezésével.
- A nyugati szárny déli oldalán 3 db apartman kerül kialakításra a meglévő 6 db vendégszoba helyén a válaszfalak átrendezésével.
- A középső részen lévő 4 db vendégszobából 4 db iroda kerül kialakításra.
- A 23,91 négyzetméteres teraszt a szobák átalakítása és a folyosó áthelyezése miatt a folyosóhoz csatoljuk.

Fontos megjegyzések:

A szállásépület meglévő:

- földszinti konyha-étkezdé részlege az eredeti állapotában változatlan marad, nem tervezési feladat,
- és a felújítással nem érintett részeit tűzvédelmi szempontból adottságnak tekintjük.

Az „önálló épületrész” OTSZ szerinti fogalma az alábbi: A szomszédos épületrészekről statikailag független, tűzgátló szerkezettel elválasztott épületrész, amelynek kiürítése a szomszédos épületrészekben való áthaladás nélkül biztosított.

A létesítmény főbb tűzvédelmi jellemzői:**Edzőcsarnok: (ÚJ LÉTESÍTÉS)****Mértékadó kockázati osztály:** AK**Rendeltetés:** Községi épület. (Sportlétesítmény.)**Tűzszakaszolás:** A sportlétesítmény egy tűzszakaszból áll.**Tervezett összesített nettó alapterület:** Földszint: 1387,00 m²**Összesen:** 1387,00 m²**Szállásépület: (FELÚJTÁS)****Mértékadó kockázati osztály:** AK**Rendeltetés:** Szállásépület**Tűzszakaszolás:** A szállásépület egy tűzszakaszból áll.**Szobák száma:** 32**Tervezett összesített nettó alapterület:** Földszint: 925,90 m²I. emelet: 636,80 m²II. emelet: 633,90 m²III. emelet: 629,30 m²**Összesen:** 2825,90 m²

- NEM VÁLTOZIK.

- NEM VÁLTOZIK.

- CSÖKKEN.

- NEM VÁLTOZIK.

- NEM VÁLTOZIK.

- NEM VÁLTOZIK.

- NEM VÁLTOZIK.

- NEM VÁLTOZIK.

2. Kockázati osztályba sorolás

A szállásépület kockázati osztályba sorolását tájékoztató céllal az OTSZ IV. fejezetének 2. alpontja alapján határozzuk meg. A szállásépületet egy rendeltetési egységnek tekintjük.

A mértékadó kockázati osztályának meghatározása az OTSZ IV. fejezetének 12.§. 1. pontjának c.) bekezdésében szereplő 1. melléklet 1.-2. táblázatai alapján:

Kockázat meghatározását befolyásoló tényező	Kockázati osztályt befolyásoló tényező	Kockázati osztály kategória értéke	Kockázati osztály
A legfelső építményszint magassága (1. táblázat):	+ 9,95 m	+7,00 - 14,00 m	AK
A legalsó építményszint magassága (1. táblázat):	+ 0,00 m	0,00 - -3,00 m	NAK
Legnagyobb befogadó képességű helyiség létszáma (1. táblázat):	max. 300 fő	51-300 fő	AK
Menekülési képesség (2. táblázat):	önállóan menekülnek (szálláshely)	-	NAK

A fenti táblázat alapján a szállásépület mértékadó kockázati osztálya: „AK”, azaz „Alacsony kockázati” osztály.

Az újonnan tervezett edzőcsarnok mértékadó kockázati osztályba sorolását az OTSZ IV. fejezetének 2. alpontja alapján határozzuk meg. Az OTSZ IV. fejezetének 12.§. 1. pontjának c.) bekezdésében szereplő 1. melléklet 1.-2. táblázatai alapján:

Kockázat meghatározását befolyásoló tényező	Kockázati osztályt befolyásoló tényező	Kockázati osztály kategória értéke	Kockázati osztály
A legfelső építményszint magassága (1. táblázat):	+ 0,00 m	0,00 - 7,00 m	NAK
A legalsó építményszint magassága (1. táblázat):	+ 0,00 m	0,00 - -3,00 m	NAK
Legnagyobb befogadó képességű helyiség létszáma (1. táblázat):	max. 300 fő	51 - 300 fő	AK
Menekülési képesség (2. táblázat):	önállóan menekülnek (nem korlátozott személyek részére szálláshely)	-	NAK

A fenti táblázat alapján az edzőcsarnok mértékadó kockázati osztálya: „AK”, azaz „Alacsony kockázati” osztály.

3. Technológia tűzvédelme

A két önálló épületrész tűzfalas kapcsolattal kerül kialakításra!

3.1. Szállásépületre vonatkozóan

Az újonnan kialakított szobaegységek:

- közötti elválasztó fal legalább EI 30 perc tűzvédelmi teljesítményű legyen.

3.2. Edzőcsarnok vonatkozóan

- A fedett kézilabdapálya maximum 300 fő befogadására lesz képes.

4. Az alkalmazott épületszerkezetek tűzvédelmi paraméterei

A szállásépület újonnan kialakítandó épületszerkezeteire vonatkozó követelmény az OTSZ V. fejezet 16.§. 1. pontjában szereplő 2. melléklet 1. táblázata alapján amit a statikai tervdokumentációban EUROCODE méretezéssel igazolunk:

Szintek száma: 4, Mértékadó kockázati osztály: AK – vonatkoztatott követelmény: „egyéb”

Mértékadó kockázati osztály		„AK”		Megfelelés
Szerkezet csoport	Újonnan kialakított szerkezetek megnevezése	Követelmény a „egyéb”	Tényleges	
Teherhordó Építményszerkezetek	Külső lépcsőre vonatkozóan: Épületen belüli és menekülési útvonalnak minősülő lépcsők és lépcsőpihenők tartószerkezetei és járófelületének alátámasztó szerkezetei: 20 cm monolit vasbeton	A2 R 45	min. A1 REI 45	Megfelel a követelménynek.
	Külső lépcsőre vonatkozóan: Menekülési útvonalat képző szabadlépcső tartószerkezete: 20 cm monolit vasbeton	A1	min. A1	Megfelel a követelménynek.

Tűzterjedésgátlás építményszerkezetei	Tűzgátló alapszerkezet	Tűzgátló válaszfal: Szerelt gipszkarton. III. emeleten áthelyezett előadóterme elválasztó falazatára vonatkozóan a szomszédos helyiségektől + villamos helyiségre és gépészeti helyiségre vonatkozóan	B EI 30	min. A2 EI 30	Megfelel a követelménynek.
---------------------------------------	-------------------------------	--	------------	---------------------	-----------------------------------

Kiegészítő követelmények:

- A továbbképző központ sportcsarnok felé eső külső térelhatároló fal burkolati, bevonati, hőszigetelő rendszere csak A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú lehet.
- Tűzvédelmi követelménye homlokzati tűzterjedés vonatkozásában az OTSZ 26. § (3) b) pontja szerint 30 perc. Erre minősített homlokzati hőszigetelő rendszert kell alkalmazni. A homlokzati hőszigetelés kialakítására vonatkozásában be kell tartani az OTSZ 25. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat.
- A szállásépületben továbbra sem kerül kialakításra olyan helyiség, amelynek a befogadóképessége meghaladja a 300 főt, ezért az OTSZ 37. § 4. pontjában meghatározott követelmények a menynyezet burkolatokra, falburkolatokra, és a padlóburkolatokra nem vonatkozik.
- Az újonnan kialakított szobaegységek közötti elválasztó fal legalább EI 30 perc tűzvédelmi teljesítményű legyen.

Tűzgátló építményszerkezetekkel (tűzgátló válaszfal) leválasztandó:

- A nyomásfokozó szivattyút tartalmazó áthelyezett gépészeti helyiséget tűzgátló építményszerkezetekkel kell határolni.
- A villamos kapcsoló helyiséget.
- A 20 főt meghaladó befogadóképességű helyiséget a szomszédos helyiségtől (III. emeleten áthelyezett előadóterem).

Ajtókra vonatkozó követelmények összefoglaló táblázata:

Szint	Helyiség rendeltetés	OTSZ követelmény	Megjegyzés
földszint	újonnan kialakított villamos helyiség	D EI ₂ 30 - C	OTSZ 33. § 7. pontjának f) bekezdése alapján.
földszint	nyomásfokozó szivattyút tartalmazó gépészeti helyiség	D EI ₂ 30 - C	OTSZ 33. § 7. pontjának g) bekezdése alapján.
földszint	a két önálló épületrészt összekötő nyaktagba nyíló ajtó	A2 EI ₂ 90-C	OTSZ V. fejezet 16.§. 1. pontjában szereplő 2. melléklet 1. táblázata alapján.
I. és II. szinten	újonnan kialakított raktárhelyiségek	D EI ₂ 30 - C	Biztonság javára eltérve.
minden szinten	újonnan kialakított lépcsőház közlekedőkbe nyíló ajtói	S _m - C	Biztonság javára eltérve.

Az edzőcsarnok épületszerkezeteire vonatkozó követelmény az OTSZ V. fejezet 16.§. 1. pontjában szereplő 2. melléklet 1. táblázata alapján amit a statikai tervdokumentációban EUROCDE méretezés-sel igazolunk:

Szintek száma: 1, Mértékadó kockázati osztály: AK – vonatkoztatott követelmény: „pince+földszint”

Mértékadó kockázati osztály				„AK”		Megfelelés
Szerkezet csoport	Újonnan kialakított szerkezetek megnevezése			Követelmény a „pince+földszint”	Tényleges	
Teherhordó Építményszerkezetek	Teherhordó falak és merevítéseik a pince-szint kivételével: Vázkitöltő falazat az építész tervdokumentáció szerint.			D REI 30	min. A1 REI 45	Megfelel a követelménynek.
	Teherhordó pillérek és merevítéseik a pince-szint kivételével: 30x30 monolit vasbeton pillér, monolit vasbeton fal merevítéssel			D R 30	min. A1 R 30	Megfelel a követelménynek.
	Emeletközi födém (zárófödém): 20 cm monolit vasbeton			C REI 30	min. A1 REI 45	Megfelel a követelménynek.
	Tetőfödémek tartószerkezete, merevítései, valamint tetőfödém 60 kg/m² felülettömeg felett: Acél trapézlemez minősített tűzgátló festékkel kezelve.			D REI 15	min. A1 REI 15	Megfelel a követelménynek. <u>Megjegyzés:</u> Az acélszerkezetet tűzgátló festéssel kell kialakítani.
Tűzterjedésgátlás építmény-szerkezetei	Tűzgátló alapszerkezet	Tűzfal: (A tornaterem szállásépület felé eső fala.) 30 cm vázkerámia.		A1 REI 120	min. A1 REI 120	Megfelel a követelménynek.
		Tűzgátló válaszfal: A tornaterem nyugati fala. (Tömör téglafal.) Illetve az előcsarnok szertár és vizesblokk felé eső falazata.		D EI 15	min. A2 REI 30	Megfelel a követelménynek.
	Tűzgátló lezárás	Tűzgátló nyílászáró	Tűzfalban:	A2 EI ₂ 90-C	A2 EI ₂ 90-C	Megfelel a követelménynek.

Kiegészítő követelmények:

- Az edzőcsarnok továbbképző központ felé eső, tűzfalként tervezett külső térelhatároló fal burkolati, bevonati, hőszigetelő rendszere csak A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú lehet.
- Az egyes építményszerkezetekre vonatkozó követelményeket - az OTSZ V. fejezet 16.§. 6 pontja alapján az építményszerkezetek építményen belül betöltött statikai szerepének, a teherátadás rendjének figyelembevételével kell meghatározni. Egy építményszerkezet alátámasztására, gyámolítására, függesztésére, merevítésére nem alkalmazható az adott szerkezet tűzállósági követelményénél kisebb tűzállóságú szerkezet.
- A belső burkolatokra az OTSZ nem határoz meg követelményt.

Tűzgátló építményszerkezetekkel (tűzgátló válaszfalal) leválasztandó:

- A 20 főt meghaladó befogadóképességű helyiséget a szomszédos helyiségtől (A tornaterem nyugati fala.).

Ajtókra vonatkozó követelmények összefoglaló táblázata:			
Szint	Helyiség rendeltetés	OTSZ követelmény	Megjegyzés
földszint (tornaterem)	a két önálló épületrészt összekötő nyaktagba nyíló ajtó	A2 EI ₂ 90-C	OTSZ V. fejezet 16.§. 1. pontjában szereplő 2. melléklet 1. táblázata alapján.
földszint (tornaterem)	szertárak tornaterembe nyíló ajtói	D EI ₂ 30 - C	Biztonság javára eltérve.

5. Tűzszakaszolás, tűzterjedés gátlás, tűztávolság

5.1. Szállásépületre vonatkozóan:

Tűzszakaszolás:

Nem változik, a szállásépületben csak belsőépítészeti átalakítást végeznek a válaszfalak áthelyezésével.

Tűzterjedés gátlás:

Nem változik.

Tűztávolság:

Az önálló épületrészként kialakított edzőcsarnok és a szállásépület között tűztávolság helyett tűzfalas kapcsolattal biztosított a tűzterjedés megakadályozása.

5.2. Edzőcsarnokra vonatkozóan:

Az OTSZ VI. fejezetének 21.§. 2. pontjának a.) bekezdésében szereplő 5. melléklet 1. táblázata alapján „sportlétesítmény” kategória, illetve „AK” mértékadó kockázati osztálynál, beépített tűzoltó berendezés kiépítése nélkül a maximális tűzszakasz méret 15.000 m². Így az önálló épületrész egy tűzszakaszt alkot.

Az edzőcsarnok mértékadó tűzszakasz mérete: 1387,00 m².

Tűzterjedés gátlás:

Nem vonatkozik, egyszintes épület.

Tűztávolság:

Az önálló épületrészként kialakított edzőcsarnok és a szállásépület között tűztávolság helyett tűzfalas kapcsolattal biztosított a tűzterjedés megakadályozása.

Az edzőcsarnok a további szomszédos épületektől pedig az OTSZ 3. melléklet, 1. táblázat szerint maximum 8 m által meghatározott tűztávolságon kívül található, ezért a tűztávolság megfelelő.

6. Hő és füst elleni védelem kialakítása

6.1. Szállásépületre vonatkozóan:

Az északnyugati részben újonnan kialakított menekülést szolgáló lépcsőház hő- és füstelvezetése természetes úton keresztül kerül kialakításra, amelynek hatásos nyílásfelületének mértéke az OTSZ 90.§ 4. pontjában szereplő 9. melléklet 1. táblázata szerint a lépcsőház alapterületének 5%-a, de minimum 1 m². (A tervezett nyílászáró beépítési mérete: 1,99 m * 1,30 m és 1,12 m * 2 m, azaz összesen: 4, 82 m².)

Ha a nyílószárny nyitásszöge 60 foknál nagyobb, akkor a C_v érték 0,45

Beépítési méret számítása: (hatásos nyílásméret x C_v)

(18,86 m² / 100) * 5 = 0,94 m², tehát minimum 1 m² / 0,45 C_v = 2,22 m²

6.2. Edzőcsarnokra vonatkozóan:

Az OTSZ 88. § 1. és 3. bekezdése alapján hő- és füstelvezető, füstmentesítés kialakítása nem követelmény az edzőcsarnokban. A tornaterem is 1109,39 m²-es, illetve az edzőcsarnokon belül menekülési útvonal sem kerül kialakításra.

7. Hasadó, hasadó-nyíló felületek

Egyik önálló épületrészre sem vonatkozik, nem követelmény, nem kerül kialakításra.

8. Tűzoltósági beavatkozási feltételek

8.1. Mindkét önálló épületrész elhelyezkedésére, tűzoltói megközelítésére vonatkozóan:

Az OTSZ 65. § 1. pontja alapján tűzoltási felvonulási terület biztosítása egyik önálló épületrészre sem vonatkozik, nem követelmény, nem kerül kialakításra.

A megközelítése a helyszínrajz szerint biztosított.

Az út szilárd burkolatú műút, szélességi mérete, úrszelvénye és teherbírása megfelel a tűzoltó gépjárművek közlekedésére.

8.2. Tűzoltósági kulcsszéf:

Egyik önálló épületrészre sem vonatkozik, nem követelmény, nem kerül kialakításra.

9. Öltővíz ellátás

9.1. Külső öltővíz biztosítása a szállásépületre vonatkozóan:

Nem változik, nem tárgya a belső építészeti átalakításnak.

9.2. Külső öltővíz biztosítása az edzőcsarnokra vonatkozóan:

A mértékadó tűzszakaszt az edzőcsarnok összes területe alkotja: **1387,00 m²-rel.**

Az öltővíz intenzitása az OTSZ IX. fejezetének 72.§ 1. pontjában szereplő 8. melléklet 1. táblázata alapján: 2100 liter/perc. A meghatározott öltővizet az OTSZ IX. fejezetének 72.§ 3. pontjának b.) bekezdése alapján AK osztály esetén 60 percen keresztül kell biztosítani.

9.3. Fali tűzcsapok kialakítása szállásépületre vonatkozóan:

A szállásépület területén a biztonság javára elérve fali tűzcsapokat alakítunk ki a gépészeti felújítás során. A vonatkoztatott követelmény szerint szintenként kettő darabot, hogy közlekedési útvonalon mérve 30+5 méteren belül a teljes szintet lefedjék. Egyidejűség: 2; Vízhozama: 150 liter/perc/tűzcsap.

A szükséges öltővíz mennyiség biztosítására nyomásfokozó szivattyút kell kialakítani.

A fali tűzcsap lefedési követelmény a tervezéssel nem érintett konyha-étkezdé területére is vonatkozik!

9.4. Fali tűzcsapok kialakítása edzőcsarnokra vonatkozóan:

Az OTSZ 79. § 1. pontja alapján fali tűzcsap kialakítása követelmény.

A tornaterem és a kiszolgáló helyiségek területén a fali tűzcsapokat úgy kell kialakítani, hogy közlekedési útvonalon mérve 30+5 méteren belül a teljes önálló épületrészt lefedjék.

Egyidejűség: 2; Vízhozama: 150 liter/perc/tűzcsap

Mindkét önálló épületrészre vonatkozóan a fali tűzcsapok kialakításának helyét a kiviteli tervdokumentáció készítése során a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, mint tűzvédelmi szakhatósággal együtt kell meghatározni.

10. Kiürítés, mentés

10.1. Szállásépület kiürítése:

A szállásépület létszáma a belső építészeti átalakítással nem változik, létszám növekedés nem történik.

A szállásépület középső traktusában lévő lépcsőházat a belsőépítészeti átalakítás nem érinti.

A nyugati oldalon meglévő külső acél menekülő lépcső elbontásra kerül és újonnan kialakított monolit vasbeton lépcsőház kerül kialakításra, amely a jelenleg érvényes OTSZ követelményeinek eleget tesz.

Az újonnan kialakított lépcső az épület meglévő kiürítési adottságát nagymértékben javítja és a biztonság javára tér el.

Az újonnan kialakított lépcső kiürítést érintő adatai:

- lépcsőkar szabad szélessége: 1,25 méter
- a lépcsőtérbe vezető ajtók szabad nyílásmérete: min. 1,26 méter
- a szabadba vezető ajtó szabad nyílásmérete: min. 1,2 méter

Kiegészítő követelmények:

- A földszinten lévő öltözők ajtóinak nyitásirányát úgy kell kialakítani, hogy a menekülés szabad útvonalát ne szűkítsék le.
- A nyaktagba vezető ajtónak a nyaktag irányába kell nyílnia.

10.2. Edzőcsarnok kiürítése:

Az edzőcsarnok területén nem kerül kialakításra menekülési út, közvetlenül a szabadba biztosított a menekülés.

Az OTSZ VIII. fejezet 52. § 2. pontjában szereplő 7. melléklet 1. táblázat által az „AK” kockázati osztály esetén meghatározott maximum 45 méteres útvonalhossz követelmény biztosított a tribün legfelső pontjának közepéről is.

Megrendelői adatszolgáltatás alapján az edzőcsarnok maximális létszáma 300 fő.

Kiürítési útvonalak egyéb fontos követelménye:

A szabadba vezető ajtók összesített szabad nyílásmérete minimum 3,6 méter, de egy ajtó szabad belmérete nem lehet kisebb, mint 0,9 méter. A tornateremből 3 ajtó vezet ki 2 db 3 méteres és egy db 2,4 méteres.

A helyiségen belül az ülőhelyeket úgy kell elrendezni és a közlekedési útvonalakat úgy kell kialakítani, hogy a kijáráshoz vezető útvonal hossza ne haladja meg

- a széksorok között haladva a 12 m-t,
- lépcsőn, lépcsőzetes lelátón lefelé haladva a 30 m-t.

11. Épületgépészet

Mindkét önálló épületrészre vonatkozóan:

A gépészeti követelményeket az engedélyezési tervdokumentáció gépészeti tervfejezete részletesen tartalmazni fogja. A gépészeti kialakításban a gépészeti tervdokumentáció az iránymutató.

A két önálló épületrésznek egy közös kazánja lesz, amelynek összteljesítménye meghaladja a 140 kW-ot, így tüzgátló építményszerkezetekkel kerül kialakításra az új kazánhelyiség a szállásépület földszintjén.

11.1. Szállásépület gépészetére vonatkozóan:

Kiegészítő követelmények:

- Az EI tűzállósági teljesítménnyel rendelkező, helyiségek közötti építményszerkezetekben a szerkezeten átvezetett gépészeti vezetékek átvezetési helyein, a vezetékek és az építményszerkezet közötti résben, nyílásban, hézagban a tűz áttérjedését az átvezetéssel érintett építményszerkezetre előírt tűzállóságjeljesítmény-követelmény időtartamáig meg kell gátolni.
- A gépészeti aknák vezetékek rögzítésére szolgáló falát falazóelemekből vagy legalább 12 cm vastag vasbetonból kell kialakítani.

Felvonó:

A felvonó felújításra kerül, amelynek a tűzvédelmi követelményeit a felvonó engedélyezési tervdokumentációja - külön kerül engedélyeztetésre - fogja részletesen tartalmazni.

A felvonó a beépített tűzjelző berendezés jelére (tűzeseti vezérléssel) a földszinti szintre érkezzen és ott nyitott ajtóval várakozzon.

A felújításra kerülő felvonó az OTSZ alapján nem minősül biztonsági-, menekülési-, tűzoltó- felvonónak. Szükség esetén az MSZ 9113:2003 (2. kiadás; 2005 szeptember) kiadás szabvány követelményeit figyelembe kell venni.

11.2. Edzőcsarnok gépészetére vonatkozóan:

Kiegészítő követelmények:

- Az EI tűzállósági teljesítménnyel rendelkező, helyiségek közötti építményszerkezetekben a szerkezeten átvezetett gépészeti vezetékek átvezetési helyein, a vezetékek és az építményszerkezet közötti résben, nyílásban, hézagban a tűz áttérjedését az átvezetéssel érintett építményszerkezetre előírt tűzállóságjeljesítmény-követelmény időtartamáig meg kell gátolni.

12. Villamos és villámvédelmi berendezések

12.1. Szállásépület villamos követelményeire vonatkozóan:

A szállásépület villamos berendezéseit központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani egy helyen.

Az áramtalanítást biztosító tűzvédelmi főkapcsolót (2 db, egy tűzeseti és egy általános) a földszinten a főbejárat követlen közelében kell kialakítani.

A szállásépület teljes területén biztonsági világítás és menekülési útirány jelző rendszert kell kialakítani az MSZ EN 1838:2014 előírásával megegyezően.

A jövőbeni üzemeltetéséből adódóan javasolom a címezhető lámpatestek kialakítását, hogy üzemeltetés során csak egy központi egységet kelljen havonta ellenőrizni.

Továbbá az OTSZ XIII. fejezet 147. § 1. pontjának megfelelően megfelelő tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni az elhelyezett:

- tűzoltó készülékeket,
- fali tűzcsapokat,
- bármely tartózkodási helyről nem látható tűzjelző kézi jelzésadókat,

Kiegészítő követelmény:

- Az EI tűzállósági teljesítménnyel rendelkező, helyiségek közötti építményszerkezetekben a szerkezeten átvezetett villamos vezetékek átvezetési helyein, a vezetékek és az építményszerkezet közötti résben, nyílásban, hézagban a tűz áttérjedését az átvezetéssel érintett építményszerkezetre előírt tűzállóságjeljesítmény-követelmény időtartamáig meg kell gátolni.
- Az OTSZ XIII. fejezet 137. § 1. pontjában szereplő 11. melléklet 1. táblázata alapján:

Tűzeseti fogyasztó	Működés időtartama (perc)	Kockázati egység megnevezése / kockázati osztálya
Biztonsági világítás	30	teljes szállásépület / AK
Oltóvízellátás nyomásfokozó szivattyúja (OTSZ IX. fejezetének 72.§ 3. pontjának b.) bekezdése alapján)	60	
Beépített tűzjelző berendezés	Beépített tűzjelző berendezés tervdokumentációja szerint.	

12.2. Edzőcsarnok villamos követelményeire vonatkozóan:

Az edzőcsarnok villamos berendezéseit központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani egy helyen.

Az áramtalanítást biztosító tűzvédelmi főkapcsolót (2 db, egy tűzeseti és egy általános) a főbejárat közvetlen közelében kell kialakítani.

Az edzőcsarnok teljes területén biztonsági világítás és menekülési útirány jelző rendszert kell kialakítani az MSZ EN 1838:2014 előírásával megegyezően.

A jövőbeni üzemeltetéséből adódóan javaslom a címezhető lámpatestek kialakítását, hogy üzemeltetés során csak egy központi egységet kelljen havonta ellenőrizni.

Továbbá az OTSZ XIII. fejezet 147. § 1. pontjának megfelelően megfelelő tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni az elhelyezett:

- tűzoltó készülékeket,
- fali tűzcsapokat,
- bármely tartózkodási helyről nem látható tűzjelző kézi jelzésadókat,

Kiegészítő követelmény:

- Az EI tűzállósági teljesítménnyel rendelkező, helyiségek közötti építményszerkezetekben a szerkezeten átvezetett villamos vezetékrendszerek átvezetési helyein, a vezetékek és az építményszerkezet közötti résben, nyílásban, hézagban a tűz áttérjedését az átvezetéssel érintett építményszerkezetre előírt tűzállóságjeljesítmény-követelmény időtartamáig meg kell gátolni.
- Az OTSZ XIII. fejezet 137. § 1. pontjában szereplő 11. melléklet 1. táblázata alapján:

Tűzeseti fogyasztó	Működés időtartama (perc)	Kockázati egység megnevezése / kockázati osztálya
Biztonsági világítás	30	teljes szállásépület / AK

12.3. Mindkét önálló épületrészre vonatkozóan:

Kettős biztonságú villamos betáplálás nem kerül kialakításra. Nem vonatkozik.

Villámvédelem:

Villámvédelem kialakításának módja a villamos tervdokumentációban kerül részletezésre.

A villamos kialakításban a villamos tervdokumentáció az iránymutató.

13. Beépített automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezések

13.1. Szállásépületre vonatkozóan:

A biztonság javára eltérve az OTSZ XIV. fejezetének 154.§. 1. pontjának a.) bekezdésében szereplő 14. melléklet táblázata szerint tűzjelző berendezés kiépítése szükséges.

A tűzjelző berendezés követelményei külön tervdokumentációban kerül részletezésre és engedélyeztetésre.

13.2. Edzőcsarnokra vonatkozóan:

Az OTSZ XIV. fejezetének 154.§. 1. pontjának a.) bekezdésében szereplő 14. melléklet táblázata szerint se tűzjelző berendezés se oltóberendezés kiépítése nem szükséges „AK” kockázati osztály esetén.