

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Testnevelési Egyetem

(Székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 44., Törzskönyvi azonosító szám: 826929,
Adószám: 15826927-2-43, Pénzforgalmi jelzőszám: 10032000-00334679-00000000, Számlavezető
pénzintézet neve: Magyar Állam Kincstár (MÁK),
Képviselő neve: Gyetvai Árpád Beruházási Programiroda Igazgatója
mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)
másrészről a

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Dr. Schmalz Péter
Lajstromszám: 00088

.....
(Székhely:, Adószám:, Pénzforgalmi jelzőszám:
....., Számlavezető pénzintézet neve:, Cégjegyzékszám:
....., Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási
száma:, Névjegyzéki jele, elérhetősége:
Képviselő neve:)
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**¹),

Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt, mint **Felek**, külön-külön, mint **Fél** között,

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2017. napján..... számon ...
megjelent ajánlati felhívással feltételes közbeszerzési eljárást indított „*Vállalkozási Szerződés az
1527/2016. (IX.29.) Korm. határozat szerinti infrastruktúra-fejlesztés tervezési és kivitelezési munkáira -
Testnevelési Egyetem Továbbképző központ, Velence*” (a továbbiakban: **Közbeszerzési eljárás**)
tárgyban.

1.2. Megrendelő az eljárás eredményéről szóló összegezést 2017. napján megküldte
ajánlattevő(k) részére azzal, hogy a Közbeszerzési Eljárás nyertese a Vállalkozó. A Megrendelő a
Közbeszerzési eljárás eredményeként tehát elfogadta Vállalkozónak a Velence belterületén
található, a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala által 1111 helyrajzi szám
alatt nyilvántartott, művelési ág alól kivett továbbképző intézet megnevezésű, 1 ha 6503 m2
alapterületű, a Magyar Állam tulajdonában és a Megrendelő vagyonkezelésében lévő ingatlanon (a
továbbiakban: **Ingatlan vagy Építési Terület**) a Testnevelési Egyetem új kampusza, valamint a
hozzá kapcsolódó sportlétesítmények, szálláshelyek és szolgáltató egységek megépítésén (a
továbbiakban: **Projekt**) belül a meglévő épület Továbbképző központtá történő átalakításával (a
továbbiakban: **Épület**) kapcsolatos tervezési és teljeskörű kivitelezési munkák ellátására, azaz
ezen Épület kivitelezési, megvalósulási és egyéb, a kivitelezéshez és a használatbavételhez
szükséges, valamint a Megrendelő által előírt terveinek elkészítésére és átadására, a Továbbképző
központ homlokzati szigetelése és az új nyílászárók kiviteli terveinek elkészítésére és mindezek
kivitelezésére, az Épületen napelem létesítésével kapcsolatos tervezési munkák elvégzésre,
továbbá az Ingatlanon és az Épületen elvégzendő bontási, építési, szerelési munkáknak az
elvégzésére, az előállított mű (Épület) átadására és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások ellátására
vonatkozó ajánlatát, valamint az opcionális, Megrendelő mérlegelési jogkörében hozott
döntésétől függően teljesítendő elemként az Épületen napelem létesítésével kapcsolatos teljeskörű

¹Közös ajánlattétel (konzorcium) esetén valamennyi közös ajánlattevő (konzorciumi tag) külön-külön köteles a Vállalkozási szerződést saját nevében aláírni.

kivitelezési munkáinak (a továbbiakban: **Opció**) elvégzésére és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások ellátására vonatkozó ajánlatát (a továbbiakban együtt: **Ajánlat**).

1.3. Felek a Kbt. 131. § (6) és (8) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül, amennyiben irányadó, úgy a szerződéskötési moratórium betartásával szerződést kötnek jelen szerződésben és a Szerződés alapidokumentumainak tekintendő, a Közbeszerzési eljárás jelen Szerződés 1.5. pontjában rögzített alapidokumentumaiban, valamint jelen Szerződés mellékleteiben meghatározott (a továbbiakban együtt: **Szerződés**) feltételei szerint. A Feleknek a Szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdéseivel összhangban kell megkötniük, a Közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződéstervezet és Ajánlat tartalmának megfelelően.

A Vállalkozó Ajánlatában minőségi szempontként az alábbi elemek kerültek értékelésre:

1. Az M/2.1.) alkalmassági követelmény tekintetében megjelölt szakembernek építési szakterületen felelős műszaki vezetői és/vagy építésvezetői és/vagy projektvezetői pozícióban az építési munkák kezdésétől a befejezéséig végzett helyszíni irányítása terén szerzett szakmai tapasztalata, mely során belső átalakítás és felújítás és homlokzati hőszigetelés és homlokzati nyílászárók cseréje és lapostetők hő- és vízszigetelés készült az épület összes nettó alapterületével mérve.

Az ajánlattevő által megajánlott szakember neve:

Tárgyi szakmai tapasztalatának mértéke: m2 nettó alapterület.

2. Az M/2.2.) alkalmassági követelmény tekintetében megjelölt szakembernek építménygépészeti szakterületen felelős műszaki vezetői és/vagy építésvezetői és/vagy projektvezetői pozícióban az építménygépészeti munkák kezdésétől a befejezéséig végzett helyszíni irányítása terén szerzett szakmai tapasztalata, mely során víz- és csatornaszerelés és fűtés-hűtés szerelés és szellőzés-légtechnika szerelés és gépészeti automatika szerelés készült az épület összes nettó alapterületével mérve.

Az ajánlattevő által megajánlott szakember neve:

Tárgyi szakmai tapasztalatának mértéke: m2 nettó alapterület.

3. Környezetvédelmi, fenntarthatósági vállalások, szakmai ajánlattal is bemutatva az alábbiak szerint:

Környezetvédelmi fejezet	Vállalható környezetvédelmi megajánlás (vállalható ajánlati elem)	Vállalkozó vállalása: (igen/ nem)
3.1. Porszenyvezés csökkentése, levegővédelmi vállalások.	3.1.1. jelű vállalható környezetvédelmi megajánlás: Ajánlattevő vállalja, hogy a bontási munkavégzés során műszaki-technológiai megoldással biztosítja azt, hogy a bontott/kitermelt anyagok pora és/vagy részei/darabjai a munkaterületet és/vagy a munkaterület környezetét ne szennyezhessék és/vagy a környező létesítmények/épület/ építmények rendeltetésszerű használatosságát ne veszélyeztessék.	
	3.1.2. jelű vállalható környezetvédelmi megajánlás: Ajánlattevő vállalja, hogy az anyagok helyszíni előkészítése (deponálás, vágás, bekeverés) során műszaki-technológiai megoldással biztosítja azt, hogy a helyszínen előkészített anyagok pora vagy darabjai a munkaterületet vagy a környezetét ne szennyezhessék és/vagy a környező létesítmények/épület/építmények rendeltetésszerű használatosságát ne veszélyeztessék.	
	3.1.3. jelű vállalható környezetvédelmi megajánlás: Ajánlattevő vállalja, hogy a kültéri beépítési munkafolyamatok során műszaki-technológiai megoldással biztosítja azt, hogy a beépítési folyamat során por és építési hulladék vagy a beépítési veszteségek a munkaterületet vagy a környezetét ne szennyezhessék beleértve azt is, hogy a környező létesítmények/épület/építmények rendeltetésszerű használatosságát ne veszélyeztessék.	

Környezetvédelmi fejezet	Vállalható környezetvédelmi megajánlás (vállalható ajánlati elem)	Vállalkozó vállalása: (igen/ nem)
	3.1.4. jelű vállalható környezetvédelmi megajánlás: Ajánlattevő vállalja, hogy az épületen belül végzendő beépítési munkafolyamatok során műszaki-technológiai megoldással biztosítja azt, hogy az épületen belüli belső betonozási-, vakolási- és felületképzési munkák munkafolyamatai a munkaterületet vagy a környezetét ne szennyezhessek és a munkákkal nem érintett megmaradó szerkezeteket ne veszélyeztessék.	
	3.1.5. jelű vállalható környezetvédelmi megajánlás: Ajánlattevő vállalja, hogy szaghatással járó anyag (pl. vegyszerek, festékek, lakkok, oldószerek, műgyanták, stb.) alkalmazása/felhasználása/beépítése során műszaki-technológiai megoldással biztosítja azt, hogy a munkaterület vagy a környezete légszennyezéssel ne legyen veszélyeztetve.	
	3.1.6. jelű vállalható környezetvédelmi megajánlás: Ajánlattevő vállalja, hogy a helyszínrre/ helyszínről történő szállítási tevékenységek során műszaki-technológiai megoldással biztosítja azt, hogy a helyszínrre/ helyszínről történő szállítással kapcsolatban a környezeti por- és légszennyezés ne következzen be és/vagy a környező létesítmények/épület/építmények rendeltetésszerű használhatóságát ne veszélyeztessék.	
	3.1.7. jelű vállalható környezetvédelmi megajánlás: Ajánlattevő vállalja a kivitelezési folyamatok időtartama alatt a megvalósításban részt vevő dolgozói létszám felkészültségének biztosítását a porszennyezés csökkentési és levegővédelmi eljárások illetve vállalások szempontjából.	
3.2. Zajterhelés csökkentési vállalások.	3.2.1. jelű vállalható környezetvédelmi megajánlás: Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés időtartama alatt a környezeti zajt okozó építőipari tevékenységek végzéséről előzetesen tájékoztatja a környezetben lévő épületek üzemeltetőjét, használóit és egyeztet az ilyen tevékenységek elvégzésének időpontjáról és időtartamáról, oly módon, hogy valamennyi érintett környezeti szereplő az ilyen munkavégzés megkezdése előtt legalább két munkanappal korábban értesülhessen.	
	3.2.2. jelű vállalható környezetvédelmi megajánlás: Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés időtartama alatt a környezeti zajt (30 percnél tovább tartóan 60 dB(A) mértéket meghaladó mértékű környezeti zajterhelést) okozó építőipari tevékenységek során mérőműszerekkel legalább (legritkábban) három-óránként ellenőrzi és dokumentálja a zajterhelés növekedését.	
	3.2.3. jelű vállalható környezetvédelmi megajánlás: Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés időtartama alatt a környezeti zajt okozó építőipari tevékenységek során műszaki-technológiai és munkaszervezési megoldással biztosítja a munkaterület és a környezete tekintetében a kivitelezéssel összefüggő zajterhelés csökkentését.	
	3.2.4. jelű vállalható környezetvédelmi megajánlás: Ajánlattevő vállalja a kivitelezési folyamatok időtartama alatt a megvalósításban részt vevő dolgozói létszám felkészültségének biztosítását a zajterhelés-csökkentési eljárások és vállalások szempontjából.	
3.3. A környezeti forgalom és infrastruktúra fenntartására vonatkozó vállalások.	3.3.1. jelű vállalható környezetvédelmi megajánlás: Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés időtartama alatt a munkákkal nem érintett szomszédos épület és épületrészek és közterületek rendeltetésszerű használatához szükséges megközelíthetőségét műszaki-technológiai megoldással folyamatosan biztosítja.	
	3.3.2. jelű vállalható környezetvédelmi megajánlás: Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés időtartama alatt a munkákkal érintett létesítmény melletti ingatlanok, épületek, közterületek használóit és a környezetben előforduló/ előfordulható külső személyeket (a környezeti szereplőket) a munkavégzések miatt szükségessé váló forgalmi illetve megközelítési korlátozásokról, illetve azok zavaró körülményeiről kommunikációs megoldásokkal előzetesen tájékoztatja, oly módon, hogy	

Környezetvédelmi fejezet	Vállalható környezetvédelmi megajánlás (vállalható ajánlati elem)	Vállalkozó vállalása: (igen/ nem)
	valamennyi érintett környezeti szereplő az ilyen munkavégzés megkezdése előtt legalább két munkanappal korábban értesülhessen.	
	3.3.3. jelű vállalható környezetvédelmi megajánlás: Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés időtartama alatt a kivitelezési folyamatok területeit (felvonulási és munkaterületek) a környezet tereitől (a felvonulási területnek vagy munkaterületnek nem minősülő területektől) műszaki-technológiai megoldással leválasztja, és a környezetben lévő létesítményektől illetve üzemelő épületektől függetlenül oldja meg a kivitelezésben részt vevő személyi állomány munkahelyi elhelyezését és munkahelyi kommunális-szociális és munkaegészségügyi ellátását.	
	3.3.4. jelű vállalható környezetvédelmi megajánlás: Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés időtartama alatt a felvonulási terület és az építési folyamatok ideiglenes közmű-ellátásának (építési vízellátás, építési áramellátás, telekommunikáció) a munkákkal érintett létesítmény melletti ingatlanok és épületek üzemelésétől való függetlenítését műszaki-technológiai megoldásokkal biztosítja.	
3.4. Talaj- és talajvíz-szennyezés (felszíni és felszín alatti vizek szennyezésének) elkerülésére vonatkozó vállalások.	3.4.1. jelű vállalható környezetvédelmi megajánlás: Ajánlattevő vállalja, hogy a felvonulási területen és /vagy munkaterületen a beépítés előtt álló anyagok (beleértendő anyagtipusok: az ömlesztett anyagok, a zsákos kiszerezésű anyagok, a raklapos anyagok, a vödörös/kannás kiszerezésű anyagok, és az oldószerek/vegyszerek) tárolását/depózását olyan műszaki-technológiai eljárásokkal oldja meg, mely biztosítja, hogy a tárolt anyagok véletlen szétszóródás/kiömlés esetén vagy időjárási események hatására se tudják a talajt vagy a talajvizet vagy a felszíni vizeket és felszíni városi vízelvezetést szennyezni.	
	3.4.2. jelű vállalható környezetvédelmi megajánlás: Ajánlattevő vállalja, hogy a felvonulási területen és /vagy munkaterületen a bontott anyagok/hulladékok gyűjtését és elszállításig történő tárolását olyan műszaki-technológiai eljárásokkal oldja meg, mely biztosítja, hogy a gyűjtés és az elszállításig történő tárolás során a bontott anyagok/hulladékok véletlen szétszóródás/kiömlés esetén vagy időjárási események hatására se tudják a talajt vagy a talajvizet vagy a felszíni vizeket és felszíni városi vízelvezetést szennyezni (beleértendő hulladéktípusok: inert hulladékok, kommunális hulladékok, veszélyes hulladékok – illetve ezeken belül szilárd hulladékok és folyékony hulladékok).	
	3.4.3. jelű vállalható környezetvédelmi megajánlás: Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során alkalmazni tervezett építőgépek és anyagmozgató gépek alkalmazása/használata és munkahelyi tárolása (állásidő) során műszaki-technológiai eljárásokkal meggátolja a kenőanyagok és/vagy üzemanyagok talajba/talajvízbe vagy a felszíni városi vízelvezetésbe jutását.	
	3.4.4. jelű vállalható környezetvédelmi megajánlás: Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során műszaki-technológiai megoldásokkal biztosítja a szállítási-közlekedési útvonalakkal és a homlokzati munkákkal (és egyéb külső munkákkal) érintett területeken (munkaterületeken/felvonulási területeken) az eredeti óvandó növénytakaró illetve növénytársulás (a gyomnövényeket nem ideértve) megőrzését.	
	3.4.5. jelű vállalható környezetvédelmi megajánlás: Ajánlattevő vállalja, hogy a beépítési munkafolyamatok alatt műszaki-technológiai megoldásokkal biztosítja azt, hogy a beépítés alatt álló anyagok/termékek beépítése/ felhasználása során a munkaterület vagy a környezete talajszennyezéssel vagy talajvízszennyezéssel vagy a felszíni vizek szennyeződésével (beleértve a városi szennyvíz- és csapadékvíz-vízelvezetést is) ne legyen veszélyeztetve.	
3.5. Hulladékgazdálkodással kapcsolatban tett vállalások.	3.5.1. jelű vállalható környezetvédelmi megajánlás: Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés teljes időtartama alatt munkaszervezési megoldásokkal és műszaki-technológiai megoldásokkal biztosítja az építési folyamat során az elkerülhető hulladékok keletkezésének megelőzését illetve a nem elkerülhető hulladékok keletkezésének csökkentését.	
	3.5.2. jelű vállalható környezetvédelmi megajánlás:	

Környezetvédelmi fejezet	Vállalható környezetvédelmi megajánlás (vállalható ajánlati elem)	Vállalkozó vállalása: (igen/ nem)
	Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés teljes időtartama alatt a felvonulási területen és a munkaterületen keletkező hulladékok szelektív gyűjtését munkaszervezési megoldásokkal és műszaki-technológiai megoldásokkal biztosítja (vállalás esetén meg kell adni a szelektív gyűjtés során külön-külön gyűjtött hulladékok fajtáit/típusait).	
	3.5.3. jelű vállalható környezetvédelmi megajánlás: Ajánlattevő vállalja a felvonulási területen és a munkaterületen keletkező újrahasznosítható hulladékok (minimálisan: ásványi eredetű komponensekből álló; fémekből álló; műanyagokból álló; üvegből álló; papírból álló; fából álló hulladékok) újrahasznosítását vagy arra jogosult szervezetnek újrahasznosításra történő átadását.	
3.6. Élővilág (flóra és fauna) védelmével kapcsolatos vállalások.	3.6.1. jelű vállalható környezetvédelmi megajánlás: Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés(ek) megkezdését megelőzően dokumentálva felméri a felvonulással és/vagy kivitelezéssel érintett területek zöldfelületeit, és azon belül a védendő/óvando növényzetét (cserjéket és fás- és lágyszárú növényeket) illetve a meglévő növényzet megóvásával kapcsolatban elvégzendő munkákat/ feladatokat.	
	3.6.2. jelű vállalható környezetvédelmi megajánlás: Ajánlattevő vállalja, hogy műszaki-technológiai megoldásokkal biztosítja a felvonulási területen és a munkaterületen illetve ezen területek mellett az építési forgalommal érintett területeken és a szomszédos területeken lévő védendő/óvando növényzet megóvását és az elvégzendő munkákkal összefüggésben a károsodásainak megelőzését.	
	3.6.3. jelű vállalható környezetvédelmi megajánlás: Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés megkezdését megelőzően dokumentálva felméri a felvonulással és/vagy kivitelezéssel érintett területek állatvilágát, és azon belül a védendő/óvando állatok jelenlétét.	
	3.6.4. jelű vállalható környezetvédelmi megajánlás: Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezéssel érintett épületben/épületen (illetve annak épületszerkezeteiben) lakó, védettséget élvező egyedek jelenléte esetén – amennyiben az elvégzendő munkafolyamatokkal érintettek – gondoskodik azok szakszerű áttelepítéséről, továbbá vállalja, hogy műszaki-technológiai megoldásokkal biztosítja a felvonulási területen és a munkaterületen illetve e területek mellett az építési forgalommal érintett/szomszédos területeken lévő állatvilág és annak egyedeinek megóvását.	
3.7. A felvonulási és munkaterület melletti épületek és létesítmények és a munka alatt álló épületek és létesítmények munkavégzés melletti folyamatos rendeltetésszerű működésének biztosításával kapcsolatos vállalások.	3.7.1. jelű vállalható környezetvédelmi megajánlás: Ajánlattevő vállalja, hogy kivitelezés-ütemtervezési megoldásokkal biztosítja az előre tervezett sorrendben és időrendben történő munkavégzést és ennek megfelelően a munka alatt álló épületek rendeltetésszerű működésének és az elvégzendő munkafolyamatoknak az összehangolhatóságát, valamint vállalja, hogy a kivitelezési feladat munkaterületének átvétele előtt 2 munkanappal átadja az elvégzendő feladatokra kidolgozott műszaki ütemtervét.	
	3.7.2. jelű vállalható környezetvédelmi megajánlás: Ajánlattevő vállalja, hogy helyszíni térbeli és időbeli organizációs-tervezési megoldásokkal biztosítja a munka alatt álló létesítmények rendeltetésszerű működésének és az elvégzendő munkafolyamatoknak az összehangolhatóságát, valamint vállalja, hogy a kivitelezési feladat munkaterületének átvétele előtt 2 munkanappal átadja az elvégzendő feladatokkal és annak műszaki ütemtervével összhangban kidolgozott helyszíni organizációs elrendezési tervét.	
	3.7.3. jelű vállalható környezetvédelmi megajánlás: Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterület átvétele előtt 2 munkanappal a kivitelezési feladatokat megvalósító olyan projektszervezetet állít fel, amely a munkaszervezeti-kapcsolati és kommunikációs rendszerével, valamint az irányító személyek feladatkörével és felelősségi köreivel biztosítja az ajánlatkérővel illetve az őket képviselő személyekkel, továbbá a	

Környezetvédelmi fejezet	Vállalható környezetvédelmi megajánlás (vállalható ajánlati elem)	Vállalkozó vállalása: (igen/ nem)
	hatóságok/szakhatóságok képviselőivel történő tervezett kommunikációt.	
	<p>3.7.4. jelű vállalható környezetvédelmi megajánlás:</p> <p>Ajánlattevő vállalja, hogy minden egyes kivitelezési munkahétre előre (az előző héten) a napi anyag- és eszköz beszállításokra/elszállításokra vonatkozó szállítási tervet elkészíti és az ajánlatkérőnek átadja, továbbá a szállítási tervben minden szállítási feladat elvégzésének tervezett napján legalább két időpontot jelöl meg, melyek közül az ajánlatkérő a szállítási feladat elvégzése előtt a munkaterület átadás-átvétele napjáig választhat.</p>	

A Vállalkozó a teljesítés során a feltüntetett értékelési szempontokra tett vállalásainak megfelelően köteles eljárni.

1.4. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó Vállalkozói és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdése, valamint a Kbt. 8. § (3) bekezdése kimondja, hogy az ajánlatkérő csak kivételesen indokolt esetben alkalmazhatja azon eljárási formát, mely építési beruházás esetén az építmény kivitelezése és külön jogszabályban meghatározott tervezése együttes megrendelésére irányul. Felek rögzítik, hogy ezen kivételes indok a Testnevelési Egyetem új kampusza, valamint a hozzá kapcsolódó sportlétesítmények, szálláshelyek és szolgáltató egységek megépítése projekt keretében megvalósuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, az eljáró hatóságok kijelöléséről, valamint a beruházások megvalósításával összefüggő beépítési szabályok megállapításáról szóló 309/2016. (X. 13.) Korm. rendeletben meghatározott határidők betartása, valamint a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 6. § (3) bekezdésében előírt szabálynak való feltétlen megfelelés: „a felsőoktatási intézmény akkor rendelkezik a feladatai ellátásához szükséges feltételekkel, ha - az alapító okiratában meghatározott feladatai figyelembevételével - a folyamatos működéséhez szükséges személyi, szervezeti feltételek, tárgyi és pénzügyi eszközök, valamint az intézményi dokumentumok rendelkezésére állnak”. A Projekt jellege és a Megrendelő által kifejtett közfeladat típusa, Megrendelő működéséhez szükséges szervezeti feltételek ennek megfelelően megkövetelik a jelen Szerződésben meghatározott építési beruházás lehető leghamarabbi foganatosítását.

1.5. Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen Szerződés alapján a Vállalkozó a teljesítésre a Közbeszerzési eljárás felhívásában, az ajánlattételi dokumentációban, a Vállalkozó végleges Ajánlatában, és a Közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban (**Műszaki leírás: Tervezés és Kivitelezés általános és részletezett megrendelői követelményei; Megrendelő tervezési programja, Műszaki tervek** (Építési engedélyes tervdokumentáció), Építésügyi hatósági engedély, **Árazatlan költségvetés**, kiegészítő tájékoztatások, stb.) foglaltak figyelembevételével köteles, melyek jelen Szerződés és a Közbeszerzési Eljárás alapidokumentumainak tekintendők, azzal és egymással együtt értelmezendők és kezelendők minden esetben. A Szerződés ezen alapidokumentumait a Vállalkozó maradéktalanul megismerte és tudomásul veszi, hogy felelős a fenti dokumentumok teljes körű átvizsgálásáért, azok hibáira, hiányosságaira a szerződéskötést követően nem hivatkozhat és arra hivatkozással a Megrendelővel szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet, továbbá a jelen Szerződésben meghatározott határidők nem módosíthatók. Amennyiben azonban a dokumentumok valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt írásban és szóban egyaránt tájékoztatni.

1.6. Felek kijelentik, hogy a Közbeszerzési eljárás során Megrendelő biztosította,

- a Vállalkozó pedig tiszteletben tartotta a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát;
- az esélyegyenlőséget és egyenlő bánásmódot a Vállalkozó számára;

- c) a közpénzek felhasználásakor a hatékony és felelős gazdálkodás elvét szem előtt tartásával történő eljárást.

1.7. Vállalkozó feltétlenül és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy

- a) a teljesítéshez szükséges jogosultsággal, engedéllyel illetve szakképzettséggel ő maga, valamint az általa igénybevett alvállalkozó, szakági tervező, egyéb közreműködő (a továbbiakban: Alvállalkozó) is rendelkeznek;
- b) ő maga, valamint az általa igénybevett Alvállalkozó(k) nem köztisztviselők, kormánytisztviselők vagy állami tisztviselők abban a hatóságban, amely az adott tervdokumentáció engedélyezésében vagy az annak alapján megvalósítandó építmény kivitelezésének építésfelügyeletében feladatot lát el;
- c) ő maga, valamint az általa igénybevett Alvállalkozó(k) nem minősülnek a tervdokumentáció településképi véleményezési eljárásába bevont önkormányzati főépítészeknek;
- d) megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § és 39/A. §-ában az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének feltételeire vonatkozó szabályoknak.
- e) rendelkezik jelen Szerződésben vállalt kivitelezési munkák elvégzésének a megrendelt minőségben saját költségén történő teljesítéséhez szükséges fedezettel (beleértve az igénybevett alvállalkozók díjazását is). Ha a Szerződésben meghatározott részteljesítések esetén a kivitelezőnek a Szerződés szerinti teljesítési feltételeknek megfelelően, de legalább a Megrendelő első teljesítéséig meghatározott munkarésze kell fedezettel rendelkeznie.

1.8. Megrendelő kijelenti, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.) 3. § (2a) bekezdésére tekintettel a Magyar Állam – nevében és képviselőjében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság –, mint az Ingatlan tulajdonosa és vagyonkezelésbe adója teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban előzetesen hozzájárult a Projekttel és az építési tevékenységgel érintett Ingatlan, mint építési munkaterület (Építési Terület) átadás-átvételéhez, azt tudomásul vette. Ezen nyilatkozat jelen Szerződés 4. számú mellékletét képezi.

2. A Szerződés tárgya

2.1. A Megrendelő felhívására a Vállalkozó által benyújtott Ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó vállalkozói díj ellenében elvállalja a Projektben belül az **Épülettel** kapcsolatos tervezési és teljeskörű kivitelezési munkák ellátását, azaz

- ezen Épület kivitelezési, megvalósulási és egyéb szükséges, valamint Megrendelő által előírt, a kivitelezéshez és a használatbavételhez szükséges terveinek elkészítését és átadását (szolgáltatását),
- a Továbbképző központ homlokzati szigetelése és az új nyílászárói kiviteli terveinek elkészítését és ezek kivitelezését,
- az Épületen napelem létesítésével kapcsolatos tervezési munkák elvégzését, továbbá
- az Ingatlanon és az Épületen elvégzendő bontási, építési, szerelési munkáknak az elvégzését,
- az előállított mű (Épület) átadását és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások ellátását, valamint
- az opcionális, Megrendelő mérlegelési jogkörében hozott döntésétől függően teljesítendő elemként az Épületen napelem létesítésével kapcsolatos teljeskörű kivitelezési munkák elvégzését, továbbá a mindezekhez kapcsolódó szolgáltatások ellátását. Az építőipari kivitelezési tevékenység az építési beruházás megvalósítása keretében végzett építési tevékenységek összessége. Ennek keretében Vállalkozó vállalja

- a) az Opcióra is kiterjedő kivitelezési tervek elkészítését, az összes szükséges technológia tervek (pl. oktatástechnológia, konyhatechnológia, építéstechnológia, és részletterv, stb.) elkészítését;
- b) megújuló energetikai hatékonysági vizsgálat lefolytatását és az erre vonatkozó tervek elkészítését;

- c) a kivitelezés során külön jogszabályban meghatározott tartalmú mintavételi és megfelelőség-igazolási terv elkészítését;
- d) minden egyéb, Közbeszerzési Eljárás alapidokumentumaiban meghatározott tervdokumentációk, időszaki jelentések, - ajánlati, tervezési, kivitelezési, pénzügyi, organizációs - ütemtervek, állapotfelmérések teljeskörű elkészítését;
- e) a szakági tervezők közötti egyeztetések és kivitelezést irányító felelős műszaki vezetők és projektvezető közötti egyeztetések koordinálását, a tervezési feladatok összehangolását;
- f) tervezői művezetés biztosítását;
- g) a megvalósulási tervek elkészítését;
- h) tervkezelő adatbázis rendszer létrehozását;
- i) a kivitelezéshez szükséges, áttekintést nem igénylő fedvénytervek elkészítését;
- j) valamennyi általa elkészített tervdokumentáció szabályszerű átadás-átvételi eljárás keretében megvalósuló átadását;
- k) tételes árazatlan költségvetés készítését a kivitelezési tervekhez igazodó munkanemek szerinti bontásban, digitalizálva, excel. formátumban;
- l) az építési engedély kivételével az egyéb szükséges, valamennyi (szak)hatósági és közmuvelőkeztetői engedélyek illetékes Hatóságtól történő, Megrendelő, mint építető nevében benyújtott kérelmezését és beszerzését, beleértve ezek díjának megfizetését;
- m) a kivitelezési munkák teljeskörű lefolytatását, azaz a meglévő épület Továbbképző központtá történő átalakítását, továbbá az Épület homlokzati szigetelését és új nyílászáróinak kivitelezését, valamint az elkészült Épület Műszaki Átadás-átvételi Eljárás keretében történő átadását;
- n) a kivitelezési kooperáción történő részvételt;
- o) a Műszaki Ellenőr részére iroda biztosítását a Közbeszerzési Eljárás alapidokumentumai közé tartozó Műszaki leírás 20. pontjának megfelelően;
- p) jelen Szerződésben és a Közbeszerzési Eljárás alapidokumentumai közé tartozó Műszaki leírásban és Tervezési programban szabályozott egyéb feladatainak ellátását.

2.2. [A jelen Szerződést illetően a [.....] és [.....] mint közös nyertes ajánlattevők jelen Szerződés alapján fennálló kötelezettségei teljesítéséért a Megrendelő irányába egyetemlegesen felelnek a Kbt. 35.§ (6) bekezdés, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) megfelelő rendelkezéseinek megfelelően.][Megjegyzés: *A jelen rendelkezés csak abban az esetben képezi részét a szerződésnek, ha a nyertes ajánlatot esetleg közös ajánlattevők nyújtják be.*]

2.3. Megrendelő kijelenti, Vállalkozó pedig elfogadja, hogy a Közbeszerzési eljárás Opciója kizárólag az Épületen napelem létesítésének a kivitelezésére vonatkozik, az Opcióval kapcsolatos tervezés a Közbeszerzési Eljárás alapidokumentumai közé tartozik. Ennek értelmében az Épületen létesítendő napelem kivitelezésére jelen Szerződésben foglaltakat az Opcióra vonatkozó külön 25. Szerződéses pontban rögzített eltérésekkel kell alkalmazni. Az Opció tervezésére jelen Szerződésben szabályozottak azonban minden tekintetben vonatkoznak.

2.4. A Vállalkozó által ellátandó, Szerződés szerinti kivitelezési munkának minősülő feladatok jelen Szerződés alapidokumentumai közé tartozó Műszaki leírásban kerültek rögzítésre. Mindemellett a kivitelezési munkák magukban foglalnak minden olyan munkát és feladatot is, amely a Szerződésben és annak alapidokumentumaiban nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a kivitelezési munkák teljes körű, a jelen Szerződésben rögzített időpontokig, megfelelő műszaki tartalommal történő, gazdaságos és biztonságos megvalósításához szükséges.

2.5. A tervezés és a kivitelezés pontos műszaki tartalmát az Ajánlattételi Felhívás részét képező Műszaki leírásban foglaltak alkotják, mely jelen Szerződés alapidokumentumai közé tartozik.

2.6. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a tárgyi munkát szerződésszerűen, azaz

- a jelen Szerződés és a Közbeszerzési eljárás alapidokumentumának tekintendő Műszaki

leírásnak, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó Vállalkozói és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkrr.) foglalt Műszaki leírásnak megfelelően,

- teljeskörűen,
- biztonságosan,
- a tervezési program szerinti rendeltetésnek megfelelően, azaz műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben (építéstechnológiailag kivitelezhetően), használhatóan,
- az azonos működési lehetőségeket rejtő alternatív megoldási lehetőségek esetén igazolhatóan a gazdaságosabb és célszerűbb megoldásokat tartalmazóan,
- a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljaiból következő igényeinek kielégítésére alkalmasan,
- a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint az elérhető legjobb technika alkalmazásával megteremthető minőségben,
- a betervezett anyagok, szerkezetek, berendezések gyártói által kiadott alkalmazási, beépítési utasításainak, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételével,
- a területre vonatkozó Építési Szabályzat rendelkezéseire tekintettel,
- határidőben,
- a szakvállalattól elvárható gondossággal, (kielégítve az építészeti-műszaki tervek építészeti minőséggel, szakmai igényességgel és szakszerűséggel kapcsolatos követelményeit, ezen belül különösen a telepítés (a környezetbe és a tájba illeszkedés és a beépítés) követelményeit, a településképi és településszerkezeti hatást, a műemlékvédelem, az építészeti- valamint a természeti örökségvédelem, továbbá a rálátás és látványvédelem követelményeit), valamint
- a Közbeszerzési Eljárás alapidokumentumainak megfelelően

elvégezni.

3. A tervezési munkák

3.1. A kivitelezési tervdokumentáció teljesítésének helye: 1012 Budapest, Pálya utca 4-6., a Testnevelési Egyetem Beruházási Programirodájának irodája.

3.2. Vállalkozó a tervezés tekintetében Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.

3.3. Vállalkozó Közbeszerzési eljárás alapidokumentumának tekintendő Műszaki leírásban a tervezés és a kivitelezés ütemezése tekintetében meghatározottak szerint, az ott előírt bontásban és az ott előírt rész-és véghatáridő(k)nek maradéktalanul megfelelően, a bontás és építés valamennyi szakágában köteles Megrendelő részére írásban, elektronikus úton megküldeni, valamint jelen Szerződés 3.1 pontjában rögzített teljesítési helyen szabályszerű átadás-átvételi eljárás keretében átadni a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Hatóság által kiadott jogerős építésügyi hatósági engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció alapulvételével készített szakszerű, a kivitelezéshez és a használatbavételhez szükséges tervdokumentációkat (bontási és szerkezetépítési tervek, kivitelezési tervek, megvalósulási tervek, jelen Szerződésben, valamint Közbeszerzési eljárás alapidokumentumának tekintendő Műszaki leírásban meghatározott egyéb tervek). A Vállalkozó által elkészítendő valamennyi terv teljesítése tervlaponként cégszerű aláírással ellátott dokumentáció formájában történik. Vállalkozó a kiadott tervdokumentációk teljes tartalmáról azonosítható (terv)jegyzéket köteles készíteni. A tervdokumentációk – különös tekintettel a kivitelezési tervdokumentációra - tartalma mindezek alapján a jogszabályi keretek adta lehetőségeken túl nem térhet el a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és az ahhoz tartozó jóváhagyott engedélyezési tervdokumentációban foglaltaktól.

3.4. Vállalkozó a tervezés közben jelen Szerződésnek megfelelően folyamatosan konzultál Megrendelővel, mely egyeztetések releváns megállapításait a Felek írásban, jegyzőkönyv formájában rögzítik. Ezen egyeztetések során Vállalkozó köteles a Megrendelőt tájékoztatni a szakági tervezési feladatokról.

3.5. A Vállalkozó által elkészített valamennyi terveknek teljeskörűen ki kell terjednie a Közbeszerzési eljárás Opciójára, így az Épületen napalem létesítésének a tervezésére.

3.6. Vállalkozó a tervezési munkája során az alábbi határidőket köteles betartani:

- a) bontási és szerkezetépítési (új menekülőlépcsőház alapozási és tartószerkezeti) tervek elkészítése: jelen Szerződés hatálybalépésétől számított negyvenöt (45) naptári napon belül *(első tervezési részhatáridő)*.
- b) a teljeskörű kivitelezési tervdokumentáció elkészítése: jelen Szerződés hatálybalépésétől számított száz (100) naptári napon belül *(tervezési véghatáridő)*, azzal, hogy a jelen Szerződés alapján teljesítendő kivitelezési munkák megkezdését követően Vállalkozó szakaszosan, a kivitelezés során folyamatosan, az adott kivitelezési ütemnek megfelelően, az adott kivitelezési ütemhez igazodó részhatáridők és véghatáridő maradéktalan betartásával köteles az adott kivitelezési tervdokumentáció-részt, majd a hiánytalan kivitelezési tervdokumentációt Megrendelő részére jelen Szerződés szerint átadni.

3.7. Megrendelő kijelenti, Vállalkozó pedig elfogadja, hogy Megrendelő által jelen Szerződésnek megfelelően foganatosított terv-véleményezési és jóváhagyási eljárásra tekintettel nincs mód a kötbérterhes tervezési rész-és véghatáridők meghosszabbítására, azaz tevékenységét úgy köteles megszervezni, hogy a tervszolgáltatási határidők a terv-véleményezési és jóváhagyási eljárás figyelembevételével kerüljenek betartásra.

3.8. A tervezési munkára vonatkozó teljesítésére irányuló teljesítési igazolások Megrendelő általi kiállításának feltétele, hogy Vállalkozó teljesítése a Közbeszerzési Eljárás alapidokumentumaiban meghatározott kivitelezési ütemezés határidejeinek és a kivitelezés műszaki és minőségi követelményeinek megfelelően. Ennek megfelelően Vállalkozó tervezési, tervszállítási és kivitelezési ütemtervét össze kell hangolnia.

3.9. A bontási és szerkezetépítési tervek

3.9.1. Vállalkozó a 3.6. a) pontban meghatározott határidőn belül írásban, elektronikus úton megküldi, valamint jelen Szerződés 3.1 pontjában rögzített teljesítési helyen, a Közbeszerzési eljárás alapidokumentumának tekintendő Műszaki leírásban foglalt tartalommal, példányszámban és formátumban, szabályszerű átadás-átvételi eljárás keretében, Megrendelő által aláírt műszaki átvételi bizonylat ellenében átadja a bontási és a szerkezetépítési tervdokumentációt Megrendelő részére.

3.9.2. Megrendelő az átadás-átvételi eljárást követő tíz (10) munkanapon belül minőségi szempontból ellenőrzi a bontási és a szerkezetépítési tervdokumentáció jelen Szerződésnek, a Közbeszerzési eljárás alapidokumentumának tekintendő Műszaki leírásnak, valamint a vonatkozó jogszabályoknak való tartalmi megfelelését az adott, építészeti-műszaki szakterületen szokásos és szükséges vizsgálatok lefolytatásával. Megrendelő e minőségi feltétel megfelelésége esetén haladéktalanul írásban jóváhagyja a bontási és a szerkezetépítési tervdokumentációt, ellenkező esetben Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melybe felveszik az esetleges hibák és hiányosságok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának, a hiányosságok pótlásának Megrendelő által elfogadott, 5 (öt) munkanapot meg nem haladó határnapjáról. Amennyiben Vállalkozó kijavítja a jegyzőkönyvben foglalt hibákat, hiányosságokat határidőn belül, úgy Megrendelő a javított bontási és szerkezetépítési tervdokumentáció átvételét követően haladéktalanul kiállítja írásban jóváhagyja azt.

3.9.3. Megrendelő az írásbeli jóváhagyást követő három (3) munkanapon belül mennyiségi szempontból ellenőrzi a bontási és szerkezetépítési tervdokumentáció a Közbeszerzési eljárás alapidokumentumának tekintendő Műszaki leírásnak, valamint a vonatkozó jogszabályoknak való megfelelőségét. Amennyiben Vállalkozó szerződés szerűen teljesített, Megrendelő – a mennyiségi ellenőrzésre meghatározott határidő elteltét követő nyolc (8) naptári napon belül - teljesítési igazolást állít ki (*bontási és szerkezetépítési tervdokumentáció vonatkozó teljesítésigazolás vagy első részteljesítési igazolás*), melyet további kettő (2) munkanapon belül postai úton megküld a Vállalkozó részére. Amennyiben Vállalkozó nem teljesített szerződés szerűen, úgy a mennyiségi ellenőrzésre meghatározott határidő elteltét követő kettő (2) munkanapon belül megküldi észrevételeit Vállalkozó részére. Vállalkozó köteles a Megrendelő által tett írásbeli észrevételeknek megfelelően haladéktalanul javítani a bontási és szerkezetépítési kivitelezési tervdokumentáció mennyiségi hibáit és kettő (2) munkanapon belül írásbeli jóváhagyásra alkalmas állapotban megküldeni azt Megrendelő részére. Amennyiben Vállalkozó szerződés szerűen teljesített, Megrendelő - a mennyiségi szempontból javított bontási és szerkezetépítési tervdokumentáció átvételét követő nyolc (8) naptári napon belül – kiállítja a bontási és szerkezetépítési tervdokumentáció vonatkozó teljesítésigazolást vagy első részteljesítési igazolást, melyet további kettő (2) munkanapon belül postai úton megküld a Vállalkozó részére.

3.9.4. Vállalkozó a bontási és szerkezetépítési tervdokumentációra vonatkozó teljesítésigazolás kézhezvételét követő tizenöt (15) naptári napon belül részszámlát (a továbbiakban: *bontási és szerkezetépítési tervdokumentáció vonatkozó számla vagy első részszámla*) jogosult kiállítani az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj tervezésre jutó részének harminc (30) százalékaról,,-Ft-ról, azaz forintról.

3.10. A kivitelezési tervdokumentáció

3.10.1. Vállalkozó a 3.6. b) pontban meghatározott tervezési véghatáridőn belül írásban, elektronikus úton megküldi, valamint jelen Szerződés 3.1 pontjában rögzített teljesítési helyen, a Közbeszerzési eljárás alapidokumentumának tekintendő Műszaki leírásban foglalt tartalommal, példányszámban és formátumban, szabályszerű átadás-átvételi eljárás keretében, Megrendelő által aláírt műszaki átvételi bizonylat ellenében átadja a teljeskörű, hiánytalan kivitelezési tervdokumentációt, melyet Vállalkozó köteles a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Hatóság által kiadott jogerős építésügyi hatósági engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció, valamint a bontási és szerkezetépítési kivitelezési tervek Megrendelő által jóváhagyott változatának alapulvételével elkészíteni.

3.10.2. Megrendelő az átadás-átvételi eljárást követő tíz (10) munkanapon belül minőségi szempontból ellenőrzi a kivitelezési tervdokumentáció jelen Szerződésnek, a Közbeszerzési eljárás alapidokumentumának tekintendő Műszaki leírásnak, valamint a vonatkozó jogszabályoknak való tartalmi megfelelőségét az adott, építészeti-műszaki szakterületen szokásos és szükséges vizsgálatok lefolytatásával. Megrendelő e minőségi feltétel megfelelősége esetén haladéktalanul írásban jóváhagyja a kivitelezési tervdokumentációt, ellenkező esetben Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melybe felvezetik az esetleges hibák és hiányosságok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának, a hiányosságok pótlásának Megrendelő által elfogadott, öt (5) munkanapot meg nem haladó határidőjáról. Amennyiben Vállalkozó kijavítja a jegyzőkönyvben foglalt hibákat, hiányosságokat határidőn belül, úgy Megrendelő a javított kivitelezési tervdokumentáció átvételét követően haladéktalanul kiállítja írásban jóváhagyja azt.

3.10.3. Megrendelő az írásbeli jóváhagyást követő három (3) munkanapon belül mennyiségi szempontból ellenőrzi a kivitelezési tervdokumentáció a Közbeszerzési eljárás alapidokumentumának tekintendő Műszaki leírásnak, valamint a vonatkozó jogszabályoknak való megfelelőségét. Amennyiben Vállalkozó szerződés szerűen teljesített, Megrendelő – a mennyiségi ellenőrzésre meghatározott határidő elteltét követő nyolc (8) naptári napon belül - teljesítési igazolást állít ki (*kivitelezési tervdokumentáció vonatkozó teljesítésigazolás vagy második részteljesítési igazolás*),

melyet további kettő (2) munkanapon belül postai úton megküld a Vállalkozó részére. Amennyiben Vállalkozó nem teljesített szerződés szerűen, úgy a mennyiségi ellenőrzésre meghatározott határidő elteltét követő kettő (2) munkanapon belül megküldi észrevételeit Vállalkozó részére. Vállalkozó köteles a Megrendelő által tett írásbeli észrevételeknek megfelelően haladéktalanul javítani a kivitelezési tervdokumentáció mennyiségi hibáit és kettő (2) munkanapon belül írásbeli jóváhagyásra alkalmas állapotban megküldeni azt Megrendelő részére. Amennyiben Vállalkozó szerződés szerűen teljesített, Megrendelő - a mennyiségi szempontból javított kivitelezési tervdokumentáció átvételét követő nyolc (8) naptári napon belül – kiállítja a kivitelezési tervdokumentáció vonatkozó teljesítés igazolást vagy második részt teljesítési igazolást, melyet további kettő (2) munkanapon belül postai úton megküld a Vállalkozó részére.

3.10.4. Vállalkozó a kivitelezési tervdokumentációra vonatkozó teljesítés igazolás kézhezvételét követő tizenöt (15) naptári napon belül részszámlát (a továbbiakban: *kivitelezési tervdokumentáció vonatkozó számla vagy második rész számla*) jogosult kiállítani az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj tervezésre jutó részének hetven (70) százalékaról,, -Ft-ról, azaz forinttól.

3.10.5. A Vállalkozó a kivitelezési tervdokumentáció részeként műszaki leírást készít, amely tartalmazza

- a) a tervezett építési tevékenység helyét, címét, helyrajzi számát, az ingatlan jogszabályi védettségére való utalást, megnevezését, rövid leírását (tartalmát), jellemzőit,
- b) a környezet meghatározó jellemzőit, védettségi minősítését,
- c) az építészeti-műszaki tervezők és a szakági tervezők nevét, címét, aláírását, tervezői jogosultságuk igazolását, az általuk tervezett dokumentáció(rész) megnevezését,
- d) a szerkezetek mennyiségének összetételét,
- e) annak kinyilvánítását, hogy az általa tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.) 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak, a vonatkozó szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabványossal legalább egyenértékű a kivitelezési terv összhangban van vagy a tudomásulvétel igazolása rendelkezésre áll, a betervezett építési termékek műszaki teljesítményére vonatkozó nyilatkozatot, továbbá
- f) annak ismertetését, ha az engedélyezési dokumentációtól – a jogszabályok keretein belül – a kivitelezési dokumentáció eltér.

3.10.6. A kivitelezési tervdokumentáció tartalmazza azokat az engedélyezésre vagy jóváhagyásra kerülő terveket, valamint ezen tervek engedélyeit, ill. jóváhagyásait, amely tervek nem tartoznak az építési engedélyezési eljárások alá, és jellemzően kivitelezési terv részletezettségűek. Ilyennek minősülnek különösen, de nem kizárólagosan: a közlekedési tervek és azok építési engedélyei; a létesítési engedélyezés alá eső közmű és villamos rendszerek tervei és azok létesítési engedélyei; a közműszolgáltatói jóváhagyást igénylő belső gépészeti rendszerek kivitelezési tervei a hozzájuk kapcsolódó szolgáltatói jóváhagyással; a tűzjelző és tűzoltó rendszerek tervei és ezek létesítési engedélyei; a MKEH engedélyezés alá eső gépészeti és villamos berendezések, rendszerek MKEH által engedélyezett tervei.

3.10.7. A Vállalkozó a kivitelezési tervdokumentáció készítése során a tervezési programban vagy az építési engedélyezési tervdokumentációban meghatározott elvárt műszaki teljesítményeket – a Megrendelő előzetes egyetértése mellett – legalább az elvárt teljesítményadatokkal rendelkező építési termékek kiválasztásával teljesíti.

3.10.8. A Vállalkozó szakmagyakorlási jogosultságát a kivitelezési tervdokumentáció aláíró lapján a névjegyzéki száma feltüntetésével igazolja.

3.11. Megvalósulási tervdokumentáció

3.11.1. Vállalkozó a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdéséig írásban, elektronikus úton megküldi, valamint jelen Szerződés 3.1 pontjában rögzített teljesítési helyen, a Közbeszerzési eljárás alapidokumentumának tekintendő Műszaki leírásban foglalt tartalommal, példányszámban és formátumban, szabályszerű átadás-átvételi eljárás keretében, Megrendelő és a Műszaki Ellenőr által aláírt műszaki átvételi bizonylat ellenében átadja a teljeskörű megvalósulási tervdokumentációt. A megvalósulási tervdokumentációt Vállalkozó köteles az általa elvégzendő kivitelezési munkák befejezésének eredményeképpen felépülő Épületről készített pontos felmérések, adott szakágakban nyílt árkos műszeres bemérések alapulvételével elkészíteni a kivitelezési tervdokumentációnak megfelelő csoportosításban annak érdekében, hogy a használatbavételi engedély megszerzéséhez a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárását követően valamennyi szükséges dokumentum Megrendelő rendelkezésére álljon. Ennek értelmében a megvalósulási tervdokumentációt a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásáig Felek kötelesek véglegesíteni.

3.11.2. Megrendelő az átadás-átvételi eljárást követő tíz (10) munkanapon belül minőségi szempontból ellenőrzi a megvalósulási tervdokumentáció jelen Szerződésnek, a Közbeszerzési eljárás alapidokumentumának tekintendő Műszaki leírásnak, valamint a vonatkozó jogszabályoknak való tartalmi megfelelőségét az adott, építészeti-műszaki szakterületen szokásos és szükséges vizsgálatok lefolytatásával. Megrendelő e minőségi feltétel megfelelősége esetén haladéktalanul írásban jóváhagyja a megvalósulási tervdokumentációt, ellenkező esetben Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melybe felveszik az esetleges hibák és hiányosságok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának, a hiányosságok pótlásának Megrendelő által elfogadott, meg nem haladó határidőjéről. Amennyiben Vállalkozó kijavítja a jegyzőkönyvben foglalt hibákat, hiányosságokat határidőn belül, úgy Megrendelő a javított megvalósulási tervdokumentáció átvételét követően haladéktalanul kiállítja írásban jóváhagyja azt.

3.11.3. Megrendelő az írásbeli jóváhagyást követő három öt (5) munkanapon belül mennyiségi szempontból ellenőrzi a megvalósulási tervdokumentáció a Közbeszerzési eljárás alapidokumentumának tekintendő Műszaki leírásnak, valamint a vonatkozó jogszabályoknak való megfelelőségét. Amennyiben Vállalkozó szerződésszerűen teljesített, Megrendelő – a mennyiségi ellenőrzésre meghatározott határidő elteltét követő nyolc (8) munkanapon belül – írásban jóváhagyja azt. Amennyiben Vállalkozó nem teljesített szerződésszerűen, úgy a mennyiségi ellenőrzésre meghatározott határidő elteltét követő kettő (2) munkanapon belül megküldi észrevételeit Vállalkozó részére. Vállalkozó köteles a Megrendelő által tett írásbeli észrevételeknek megfelelően haladéktalanul javítani a megvalósulási tervdokumentáció mennyiségi hibáit és kettő (2) munkanapon belül írásbeli jóváhagyásra alkalmas állapotban megküldeni azt Megrendelő részére. Amennyiben Vállalkozó szerződésszerűen teljesített, Megrendelő - a mennyiségi szempontból javított megvalósulási tervdokumentáció átvételét követő öt (5) munkanapon belül – írásban jóváhagyja a megvalósulási tervdokumentációt.

4. Kivitelezés

4.1. A Megrendelő jelen Szerződésben meghatározott Építési Területet (munkaterületet) teljes terjedelmében és a munkavégzésre alkalmas állapotban köteles a Vállalkozó birtokába adni jelen Szerződés hatálybalépésétől számított öt (5) munkanapon belül. Megrendelő igazolja, hogy az Építési Terület átadása megfelel az Épkiv. 3. § (2a) bekezdésének jelen Szerződés 1.7. pontja és 4. számú melléklete értelmében. Munkavégzésre alkalmas az Építési Terület az alábbi feltételek fennállása esetén:

- a) az Építési Terület alkalmas a kivitelezési munkák megkezdésére, azok kivitelezésére és a Szerződés szerinti szolgáltatás teljesítésére;

- b) a Megrendelő biztosította, hogy az Építési Területet korábban bármely célra használó személyek, szervezetek az Építési Terület további használatától tartózkodjanak, a Vállalkozó birtoklását és a Munkák kivitelezését ne zavarják.

4.2. A Vállalkozó a kivitelezési munkákat Ajánlata szerint, az Építési Terület részére történő birtokbaadásának napján, a Megrendelő által jóváhagyott szerkezetépítési és bontási tervek alapulvételével köteles elkezdni, és jelen Szerződés alapidokumentumaiban meghatározott ütemezés szerint folyamatosan végezni. Az alvállalkozó részére az Építési Területet a Vállalkozó adja át.

4.3. Vállalkozó az engedélyhez nem kötött tevékenységeket (az üdülő épülethez hozzáépített, de különálló konferenciaterem és a kétállásos gépkocsi-tároló bontása) a bontási tervek Megrendelő általi írásbeli jóváhagyását követően, Megrendelő engedélyével jogosult és köteles megkezdni.

4.4. A Vállalkozó az Ingatlanon teljesítendő valamennyi kivitelezési munkát a kivitelezési tervdokumentációban, valamint a jelen Szerződésben és a Közbeszerzési Eljárás alapidokumentumaiban meghatározottak szerint, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően,

jelen Szerződés hatálybalépésétől számított **425. naptári napig** köteles elvégezni (*kivitelezési munkákra vonatkozó véghatáridő vagy Befejezési határidő*).

4.5. Vállalkozó Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.

4.6. A kivitelezés teljesítés helye: a Velence belterületén található, a földhivatali nyilvántartásban 1111 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett továbbképző intézet megnevezésű, 1 ha 6503 m² alapterületű ingatlan, valamint annak a szükséges mértékű közterületi környezete.

4.7. A Megrendelő az Építési Területet a Vállalkozó által az ajánlattétel során megtekintett, megismert állapotban bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére. A nem a Megrendelő tulajdonában álló, a kivitelezéshez szükséges terület (közterület) birtokbavételének megszervezése, a szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége, ha ez szükséges. A közterület használati díj a Vállalkozót terheli. Az Építési Terület kizárólag a kivitelezési és bontási munkák elvégzésének céljára használható.

4.8. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót az Építési Terület feletti birtoklási, használati jog kizárólag a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítése érdekében illeti meg. A Vállalkozónak ezen joga a Megrendelő részére történő birtokbaadás feltételeinek bekövetkeztével vagy, amennyiben az korábbi időpontban következik be, a jelen Szerződés egyéb módon történő megszűnésével megszűnik.

4.9. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles bontási naplót vezetni a kibontott anyagokról, szerkezetekről és berendezésekről, a bontási napló alapján kell elszámolnia a kibontott anyagokkal. Megrendelő a bontási napló alapján intézkedik a kibontott anyagok, szerkezetek és berendezések további sorsáról.

4.10. Ha az Építési Terület bármely részének Megrendelő által felajánlott átvételével, vagy a munka megkezdésével a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a jelen Szerződésben kitűzött időpontot 15 (tizenöt) naptári napot meghaladóan neki felróható okból késedelembe esik, a Megrendelő a Szerződéstől érdekmúlásának igazolása nélkül elállhat, a Vállalkozó pedig jelen Szerződésben meghatározott meghíúsulási kötbér megfizetésére köteles, továbbá a Megrendelő jogosult az ezt meghaladó kárának érvényesítésére.

4.11. A Vállalkozó a kivitelezés során külön jogszabályban, szabványokban és az Ajánlati Dokumentációban meghatározott tartalmú mintavételi és megfelelőség-igazolási tervet köteles készíteni.

4.12. Tervező – jelen Szerződésben rögzítésre kerülő vállalkozói díj ellenében - köteles művezetést végezni. Ennek keretében közreműködik a kivitelezés során a kivitelezési tervdokumentáció megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, ellenőrzi a tervek megvalósulását, valamint magyarázattal és tanácsadással elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását. A tervezői művezetést az építőipari kivitelezés kezdő napjától – az Építési Terület átadás-átvételétől – az építőipari kivitelezési tevékenység befejezéséig – a szabályszerű Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezéséig – terjedő időszakban köteles folyamatosan, szükségszerűen, valamint a Megrendelő külön írásbeli felhívására ellátni.

4.13. Hatósági hozzájárulások, szükség szerinti engedélyek beszerzése

4.13.1. A Vállalkozó jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági hozzájárulást, szükség szerinti engedély(ke)t (kivéve a Megrendelő által már biztosított építésügyi hatósági engedélyt), tervet, szakhatósági állásfoglalást és hozzájárulást, valamint az azokhoz kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díjakat és az illetéket saját költségére közvetlenül, a Megrendelő, mint építtető nevében és részére köteles beszerezni az illetékes hatóságoktól. A Vállalkozó saját költségén történő engedély megszerzésére irányuló rendelkezés nem vonatkozik az a használatbavételi engedély megszerzésére, melynek költségeit Megrendelő viseli. A Vállalkozó olyan időpontban köteles beszerezni mindezeket, hogy az a tervezési és kivitelezési munkák jelen Szerződésben foglalt határidőig való teljesítését és átadását ne veszélyeztesse.

4.13.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a hatósági hozzájárulásokat szükség szerinti engedélyeket a szükséges feltételek beállta után haladéktalanul kérelmezi az illetékes hatóságoknál. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt ezek kiadásáról vagy elutasításáról - indokolással együtt - haladéktalanul írásban, postai vagy elektronikus úton tájékoztatni, és a határozatot azonnal, közvetlenül, Megrendelő székhelyén (amennyiben annak eredeti példánya a kivitelezési helyszínen tartandó, abban az esetben másolatban) átadni a Megrendelőnek.

4.14. Az Építési Terület, a hulladékkezelés, a munkavédelem, a forgalom kezelése, a közvélemény tájékoztatása

4.14.1. Az Építési Terület jelen Szerződés szerinti átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságra, a természetvédelemre és a környezetvédelemre (különös tekintettel a hulladékkezelésre) vonatkozó jogszabályok betartásáról, jelen Szerződés alapidokumentumának tekintendő Műszaki leírásban meghatározottak és az alábbiak szerint a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó a Ptk. rendelkezései szerint felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében illetve egészségében keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.

4.14.2. A Vállalkozó felelős személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi (különös tekintettel a hulladékkezelési) szülő jogszabályok megszegéséből eredő minden kárért.

4.14.3. Vállalkozó köteles a környező utcákról és épületekről előzetes állapotfelvételi dokumentációt, valamint mozgókép-és hangfelvételt (videót), az Építési Területre vonatkozóan-Kockázatértékelést, Munkavédelmi Szabályzatot, Geodéziai kitűzési tervet az új menekülőlépcsőházzal és az épületen kívüli külső létesítményekről, Pénzügyi Tervet, Organizációs tervet, Bontási tervet, Tartószerkezeti terveket, Kivitelezési ütemtervet, Biztonsági és Egészségvédelmi tervet, Környezeti menedzsment tervet, Vészhelyzeti tervet, Mintavételi, vizsgálati és minősítési tervet készíteni a jelen Szerződés megkötését követően húsz (20) munkanapon belül és a Megrendelő részére jóváhagyás céljából átadni. Megrendelő e terveket öt (5) munkanapon belül véleményezheti. Vállalkozó e terveket a Megrendelő észrevételei alapján köteles további 5 (öt) munkanapon belül véglegesíteni és azokat az így véglegesített formában kell a Szerződéshez csatolni. E terveket a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles betartani és az Alvállalkozókkal betartatni.

4.14.4. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar szabványok minőségi előírásainak, és a jóváhagyott kiviteli tervnek, és a beépített anyagokról a megfelelőséget igazoló okiratokat rendelkezésre bocsátani.

4.14.5. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó minden, az Építési Területről elszállított anyagról (kitermelt föld, egyéb anyag, bontási törmelék, hulladék) köteles a Megrendelő számára bizonylatot (hulladékkezelő átvételi igazolása) kiállítani, igazolva az elszállított anyag fajtaját, mennyiségét, az elszállítás időpontját, és azt, hogy az anyag a vonatkozó jogszabályok és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően került elhelyezésre. Veszélyes hulladék elszállításáról ezeken túlmenően Vállalkozó köteles a szállítólevél és a számla (vagy a lerakási jegy) másolatát Megrendelőnek átadni. Vállalkozó köteles engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítani az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett hulladékot.

4.14.6. Az Építési Terület lehatárolása, a vonatkozó munkavédelmi-, tűzrendészeti, stb. előírások betartása az Építési Terület, a Vállalkozó által beszállított anyagok, berendezések, stb., raktárak megfelelő védelme, őrzése a Vállalkozó feladata és felelőssége saját költségén. Az Építési Terület körülkerítését a kivitelezési munkákra és az alkalmazott technológiákra is figyelemmel, úgy kell megoldani, hogy az építési tevékenység során semmilyen építőanyag vagy törmelék a kerítésen kívülre ne jusson. Az Építési Terület határán jól látható helyeken és megfelelő gyakorisággal figyelmeztető feliratokat kell kihelyezni. A Vállalkozó köteles gondoskodni az esetleges ideiglenes felvonulási területek megfelelő bekerítéséről, valamint a felvonulási területek és az Építési Terület közötti közlekedési utak biztonságának és tisztaságának a biztosításáról.

4.14.7. Az Építési Területre vonatkozó kárveszély az Építési Terület átadásával egyidejűleg száll át a Vállalkozóra. Ettől az időponttól kezdődően a Vállalkozó tevékenysége nyomán az Építési Terület, vagy az azon álló épületek, az azon elhelyezett gépek, berendezések, anyagok, segédanyagok, stb. állagában, szerkezetében, berendezéseiben bekövetkezett minden kár és sérülés a Vállalkozó kizárólagos kockázata és költsége. Bármely, az előbbiekkal összefüggésben bekövetkező kárt azonnal fel kell mérni, és azok kijavításáról a Vállalkozó saját költségén haladéktalanul gondoskodni köteles. A kárveszély az Építési Terület Megrendelő birtokába történő átadásának a lezárásakor, a birtokbaadási jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírásával száll vissza a Megrendelőre.

4.14.8. Vállalkozó köteles a Szerződés hatálya alatt az Építési Területet és az annak megközelítését szolgáló területeket és utakat rendben tartani, az Építési Területen és az annak megközelítését szolgáló területeken saját tevékenységből keletkező hulladékot és építési törmeléket folyamatosan, az adott típusú- és mennyiségű hulladék befogadására az összes érvényes és hatályos hatósági engedéllyel és megfelelő tárolókapacitással rendelkező lerakóhelyre olyan szállítójárművek igénybevételevel elszállítani, amelyek biztosítják azt, hogy a szállítás során a törmelék ne hulljon le a járműről, és ne kerüljön por a levegőbe. Vállalkozó köteles az elhelyezést a jelen szerződésben meghatározottak szerint, naprakészen dokumentálni. Azon hulladékok tekintetében, amelyek veszélyes hulladéknak minősülnek, a Vállalkozó köteles olyan feldolgozó céggel szerződést kötni, amely az adott hulladék ártalmatlanítására vonatkozó valamennyi érvényes és hatályos engedéllyel és megfelelő technológiával, valamint kapacitással rendelkezik. E kötelezettségek megsértése esetén - a Megrendelő által kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően - a Megrendelő jogosult az Építési Terület és az annak megközelítését szolgáló területek és utak rendjét a Vállalkozó költségére harmadik személlyel helyreállíttatni, a jelen pont szerint a Vállalkozót terhelő kötelezettségeket a Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni.

4.14.9. Vállalkozó vállalja, hogy megfelelő szakképzettségű munkavállalókat alkalmaz a szerződésszerű teljesítéshez, és eleget tesz a vonatkozó munkabiztonsági- és egyéb előírásoknak, az alkalmazásra, foglalkoztatásra, kifizetésekre vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek. A Vállalkozó által foglalkoztatottakat érintő munkabalesetek kivizsgálása, annak bejelentése és nyilvántartásba vétele a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget munkavállalói higiéniai feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, az érvényben levő törvények által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.

4.14.10. A Vállalkozó köteles kinevezni valamennyi szakágra egy felelős műszaki vezetőt, aki ellátja a jelen Szerződésben, az Épkiv. Korm. rendelet és egyéb irányadó Jogszabályokban meghatározott feladatokat, az építőipari kivitelezési tevékenység irányítását (a továbbiakban: **Felelős Műszaki Vezető**). Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy az általa kinevezett Felelős Műszaki Vezető rendelkezik a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik. A Megrendelő kérésére a Vállalkozó köteles a Felelős Műszaki Vezetőt lecserélni, ha a Felelős Műszaki Vezető a jogszabályokban és/ vagy a Szerződésben foglalt követelményeknek, illetve kötelezettségeknek nem tesz eleget, illetve nem biztosítja, hogy a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti kötelezettségeit teljesítse. A Felelős Műszaki Vezető személyében változás csak alapos indokkal, a Megrendelő előzetes tájékoztatásával és véleményének meghallgatása után történhet. Ha a Megrendelő a Felelős Műszaki Vezető személyét és/vagy munkáját úgy ítéli meg, hogy az a szerződésszerű teljesítést veszélyezteti, indokolt kifogásait a Vállalkozóval közli, és a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban, annak megalapozottsága esetén igényelheti, hogy megfelelő határidőn belül a Vállalkozó új személyt bízjon meg vagy vonjon be az adott pozíció betöltésére. A Vállalkozó a Megrendelő által fenntartott igényt köteles teljesíteni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Felelős Műszaki Vezető az Épkiv. Korm. rendelet 14. §-ban meghatározott tartalmú nyilatkozatát a Vállalkozó az építési munkák befejezésekor, a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésének első napján köteles átadni a Megrendelő részére. A Felelős Műszaki Vezető köteles a helyszíni kooperációs értekezleteken részt venni.

4.14.11. A Vállalkozó kötelessége az általa átvett Építési Terület folyamatos felügyelete. A Munkák végzésének ideje alatt a Vállalkozó kizárólagosan és teljes mértékben felel a kivitelezési munkák védelméért és biztonságáért, az általa átvett Építési Területen általa elhelyezett anyagokért, eszközökért, szerszámokért, járművekért és berendezésekért. A Vállalkozó kötelessége és felelőssége, hogy a munkavédelmi tervét megismertesse és betartassa a munkavállalóival - beleértve az Alvállalkozókat és azok munkavállalóit is. A Vállalkozó felelős a munka biztonságos feltételeinek megteremtéséért, munkavállalói biztonságáért és balesetvédelméért. A Vállalkozó minden szükséges óvintézkedést megtesz annak érdekében, hogy tevékenységével ne veszélyeztesse az Építési Területet övező épületek, járdák és utak, vagy bármely, az Építési Területen, vagy annak közelében lévő épület, közmű, csatorna vagy egyéb szerkezet biztonságát. A Vállalkozó minden szükséges biztonsági berendezést, valamint a lezuhanó tárgyak elleni védelmet alkalmaz, és egyébként megtesz minden szokásos és szükséges óvintézkedést, amely az élet- és egészségvédelem, a biztonság és vagyonvédelem céljából szükséges. A Vállalkozó a jogszabályok által előírt bejelentési kötelezettségén túl azonnal írásban köteles értesíteni a Megrendelőt a kivitelezési munkával kapcsolatban bekövetkezett minden balesetről, vagy vagyoni kárral járó eseményről.

4.14.12. A Vállalkozónak a munkaterületen minden közművet és kábelt azonosítani kell, és amennyiben a technológia azt szükségessé teszi, meg kell védenie, vagy át kell helyeznie. Vállalkozó a kivitelezés idejére köteles az egyes közműkezelőktől, közműtulajdonosoktól a szakfelügyeletet megrendelni. A szakfelügyelet megtörténtét az Építési Naplóban rögzíteni kell. A Vállalkozónak a munka tényleges megkezdése előtt ellenőriznie kell, hogy a közművek biztonságosan üzemben kívül vannak-e. A Vállalkozó felelős a közművekben okozott kárért.

4.14.13. A Vállalkozó együttműködik a hatóságokkal abban, hogy az Építési Terület környezetében és az esetlegesen érintett egyéb területeken a forgalom a vonatkozó jogszabályoknak, illetve a Megrendelőnek és/vagy a Vállalkozónak adott engedélynek megfelelően legyen biztosítva és betartja a helyi hatóságoknak a forgalomra és forgalomirányításra vonatkozó követelményeit.

4.14.14. A Vállalkozót terhelik a hatóságok közreműködésével kapcsolatos azon költségek, amelyek a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatosan a forgalomirányítással (terelés, korlátozás)

összefüggésben álltak elő, beleértve különösen a rendőri biztosítás költségeit, valamint minden ideiglenes forgalomtechnikára irányuló tervezési és engedélyezési költséget.

4.14.15. Az Építési Területen kívüli területre a kivitelezési munkák és a felvonulási létesítmények az elkerülhetetlen kellemetlenségeken (zaj, por, forgalmi torlódás) túl – amelyet a Vállalkozó minimalizálni köteles - semmilyen káros befolyást, hatást nem gyakorolhatnak, amennyiben ilyen mégis felmerülne, annak elhárításáról a Vállalkozó saját költségén, haladéktalanul gondoskodni köteles. A Munkák elvégzését követően, a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást megelőzően a felvonulási területnek a terveknek megfelelő – amely területre vonatkozóan ilyen nem áll rendelkezésre, az eredeti állapotnak megfelelő – helyreállításáról a Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.

4.14.16. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a Műszaki Ellenőrt közvetlenül, illetve az Építési Naplón keresztül legalább 3 munkanappal korábban értesíteni kell. Az ellenőrzésre legkésőbb az eltakarást megelőző napig sort kell keríteni. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik. Amennyiben az értesítésre nem – vagy nem megfelelő határidővel – kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményi) kárt a Vállalkozó köteles megtéríteni.

4.14.17. A Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt köteles az Építési Területen, a közterületről jól látható (elsősorban a bejáratnál lévő), jogszabályoknak és a Közbeszerzési Eljárás alapidokumentumai közé tartozó Műszaki leírásnak megfelelő, valamint a Megrendelő és Műszaki Ellenőr által jóváhagyott, tartalommal, formában és helyen egy (1) tájékoztató (hirdető) táblát saját költségén készíteni vagy készíttetni, melyen tájékoztatja a közvéleményt az építési beruházás lényeges adatairól (Megrendelő megnevezése, az építőipari kivitelezési tevékenység tárgya, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély száma, a Vállalkozó megnevezése és nyilvántartási száma, az építőipari kivitelezési tevékenység szerinti építési Műszaki Ellenőr neve, nyilvántartási száma és névjegyzéki jele). Vállalkozó köteles a meglévő és kihelyezendő tájékoztató tábla, valamint a meglévő reklámtáblák/reklámfelületek folyamatos – legfeljebb a kivitelezés szabályszerű menete miatt indokolt megszakítással történő – sértetlen fennmaradását és láthatóságát biztosítani. Amennyiben a tájékoztató tábla vagy reklámtábla Vállalkozónak felróható okból megsérül, tartalma olvashatatlaná vagy nehezen olvashatóvá válik, úgy Vállalkozó köteles azt saját költségén megjavítani, megjavíttatni vagy kicserélni. A kivitelezést akadályozó tájékoztató táblák, valamint reklámtáblák/reklámfelületek kihelyezésére nem kerülhet sor.

4.14.18. Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő meghibásodás felszámolását, amely életveszélyt okoz, a bejelentést követően haladéktalanul, de a sürgősségtől függően 24 órán belül megkezdni, és folyamatos munkavégzéssel befejezni. Amennyiben a Vállalkozó a hiba bejelentésétől számított 24 órán belül nem kezdi meg a hibaelhárítást, úgy a mulasztásból keletkezett károk díjmentes helyreállítása a Vállalkozó kötelezettsége, melyet legkésőbb 72 órán belül köteles végrehajtani. A kialakult helyzetről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben meg kell határozni a tényleges kár és a mulasztásból eredő kár nagyságát, melyet a Vállalkozó a Ptk. szabályai szerint köteles megtéríteni.

4.14.19. Vállalkozó a fentiekben túl köteles betartani A Közbeszerzési Eljárás alapidokumentumát képező Műszaki leírásban foglaltakat a környezetvédelem, a hulladékkezelés, a munkavédelem és munkabiztonság, a tűzvédelem, a közművek és az infrastruktúra kiépítése, a megújuló energia, a felvonulási területek, a hirdetőtáblák tekintetében.

4.15. Elektronikus Építési Napló

4.15.1. Megrendelő vállalja, hogy az Építési Terület átadása előtt készenlétbe helyezi az Elektronikus Építési Naplót (Építési Napló) az Épkiv. 24/B. §-ának megfelelően, majd - a vállalkozó kivitelező adatainak megadása mellett - ezt követően az első Elektronikus Építési Főnaplót. A Megrendelő az Építési Napló alkalmazási felületén az Építési Területet átadja a Vállalkozónak. Az Építési Terület átadását a tevékenység és a munkaterület megjelölésével az

Építési Naplóban, – eseti bejegyzés mellett – az első e-főnaplóban rögzíteni kell, ezt követően lehet az Építési Területen az építési munkavégzést elkezdni. Az e-főnapló megnyitottá válik, miután a Vállalkozó az Építési Terület átadását elfogadta. Vállalkozó az Építési Terület átvételétől a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásáig köteles az elvégzett munkát magyar nyelven dokumentálni, az Építési Naplót vezetni az Épkiv. Korm. rendeletben meghatározottak szerint, tehát úgy, hogy az időrendben tartalmazza a Szerződéstárgya szerinti építőipari kivitelezési- és bontási tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá azok menetére, megfelelőségére és dokumentumaira vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket. Felek az előírt Építési Naplóvezetési, ellenőrzési és bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt Építési Napló segítségével, az Épkiv. Korm. rendelet 2. melléklete szerinti tartalommal és formában kötelesek teljesíteni. Az Építési Naplót naprakész állapotban kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen releváns bejegyzés. Ha munkavégzés nem történik, napi jelentés nem szükséges, viszont ezt a tényt – a várható munkafolytatási nap megjelölésével – az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni. Az Építési Naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve az Építési Naplóban feltüntetésre került. Vállalkozó az Építési Naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról stb.) Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Az Építési Naplónak azokat a munkarészeit, amelyek nem kerültek még az Építési Napló internetes alkalmazásban rögzítésre (offline napi bejegyzés és eseti bejegyzés), Vállalkozónak az építés helyszínén elérhetővé kell tenni azok számára, akik abba bejegyezhetnek, vagy akik abba betekinthetnek. Az Építési Terület Vállalkozó részére történő átadását a jelen Szerződés 1.2. pontjában rögzített Ingatlan tulajdonosának képviselőjében eljáró személynek (tulajdonosi joggyakorló szervezetnek) külön nyilatkozatban kell tudomásul vennie és azt az Építési Naplóhoz csatolnia.

4.15.2. Az Építési Napló használatát lehetővé tevő, egyszer használatos belépési jelszó: az építésügyi hatóság értesítése szerint.

4.16. Teljesítési Idő

4.16.1. A munkakezdés időpontja az Építési Terület jelen Szerződésben meghatározott átadásának napja.

4.16.2. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat a meghatározott kezdési határnapon megkezdni. A munkavégzés akkor tekinthető megkezdettnek, ha az Építési Naplót megnyitották, továbbá a munka megkezdését követően a kivitelezés folyamatos.

4.16.3. Ha a Vállalkozó a kivitelezési munkákat az előírt határidőben (határnapon) nem tudta megkezdni, köteles erről - a késedelem okának megjelölésével - a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Ha a késedelem oka

a) a Megrendelő érdekkörében, vagy mindkét Fél érdekkörén kívül (Vis Maior) merül fel, úgy a 4.16.5. pont szerint kell eljárni;

b) a Vállalkozó érdekkörében merült fel, a Vállalkozó köteles közölni a késedelem várható időtartamát, az annak megszüntetése érdekében tett és tenni kívánt intézkedéseit (intézkedési terv), valamint a jelen Szerződés alapidokumentumai közé tartozó Műszaki leírás szükségesnek tartott módosítására vonatkozó javaslatát. A Megrendelő a Vállalkozó által megküldött intézkedési tervet és a Műszaki leírás módosítására tett javaslatát felülvizsgálja, és ennek eredményéhez képest:

ba) utasítja a Vállalkozót intézkedési terve és/vagy program-javaslat módosítására (kiegészítésére), vagy

bb) Vállalkozó intézkedési tervét tudomásul veszi, a Műszaki leírás javasolt módosítását elfogadja a Kbt. 141. §-ában foglaltakra tekintettel, vagy

bc) indokolással elutasítja a Vállalkozó ajánlatát.

4.16.4. Az előző pont értelmében az intézkedési terv tudomásulvétele és/vagy jelen Szerződés alapidokumentumaiban javasolt módosításának elfogadása nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem, vagy késedelmes teljesítése miatti felelősség és jogkövetkezmények alól.

4.16.5. Felek jogosultak a Kbt. 141. § szakaszra is tekintettel a Szerződést módosítani a Befejezés Határidejének vonatkozásban, amennyiben a kivitelezési munkák tekintetében kizárólag a 4.16.3 a) pontban foglalt okból eredő vagy Vis Maior miatti késedelem következik be.

4.17. Teljesítés

4.17.1. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat a vonatkozó jogszabályoknak, a jelen Szerződésnek és jelen Szerződés alapidokumentumainak, valamint a kivitelezés során a Megrendelőtől kapott utasításoknak megfelelően, a Projekt rendeltetési céljára való alkalmasságnak figyelembe vételével, az érvényes és hatályos szabványoknak megfelelően a legmagasabb szakmai színvonalon, biztonságosan, gazdaságosan és a kötbérterhes határidő(k)re történő befejezését szem előtt tartva végezni. A Vállalkozót felelősség terheli az általa alkalmazott módszerekért és eljárásokért, megoldásokért és technikákért, valamint ezek sorrendiségéért. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák teljesítését, illetve befejezését érintő minden alkalmazandó jogszabálynak, hatósági rendelkezésnek, szabványnak és előírásnak megfelelően eljárni.

4.17.2. A Megrendelő vagy a Megrendelő Általános Megbízottja(i) jogosult(ak) – a Megrendelő követelményeivel és a Vállalkozó Ajánlatával összhangban – egyes módszerek és eljárások alkalmazását megtiltani, illetve adott esetben az általa meghatározott módszerek és eljárások alkalmazására utasítani a Vállalkozót, mely utasítást a Vállalkozó köteles betartani, kivéve, ha az jogellenes, szakszerűtlen, vagy célszerűtlen, amely körülményekre a Vállalkozó köteles a Megrendelő figyelmét felhívni. Ha a Vállalkozó által szakszerűtlennek, vagy célszerűtlennek ítélt utasításhoz a Megrendelő a fenti figyelmeztetést követően is ragaszkodik, a Vállalkozó köteles azt végrehajtani, de ez esetben az utasítás végrehajtásából bekövetkező esetleges károkért nem tartozik felelősséggel. Vállalkozó a Megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell. A Vállalkozót figyelmeztetési kötelezettség terheli a Megrendelő olyan utasításával szemben, amely a Szerződésteljesítése során a környezetvédelem követelményeinek, illetőleg előírásainak mellőzésére vagy megkerülésére vonatkozik. Ha a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére is fenntartja, Vállalkozó az adott munka elvégzését megtagadhatja. A Vállalkozónak meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyont.

4.17.3. A szerződésszerű teljesítés elbírálása szempontjából kíváncsi vagyok:

- a) általános értelemben a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság, amelyet – Megrendelő által tett külön kikötés hiányában – a 4.17.1. pont és a szakmai szokások, szokványok szerint kell értelmezni;
- b) szűkebb értelemben pedig megfelelés a jelen Szerződés, annak elválaszthatatlan részét képező alapidokumentumok és mellékletek, jogszabály, alkalmazandó szabvány, műszaki vagy egyéb hatósági előírás által támasztott követelményeknek.

4.17.4. A szerződésszerű teljesítés elbírálása szempontjából további kellékek:

- a) a Vállalkozó szolgáltatása hiba és hiánymentes, jelen Szerződés alapidokumentumaiban és a vonatkozó jogszabályokban foglalt minőségi előírásoknak maradéktalanul megfelel; és
- b) a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás folyamán felmerült, valamennyi hibajegyzékben szereplő hiba és hiányosság kijavítása megtörtént.

4.17.5. A teljesítés a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást lezáró jegyzőkönyvnek a Megrendelő és a Megrendelő Általános Megbízottja részéről történő aláírásával tekinthető elfogadottnak, amennyiben abban a Megrendelő a kivitelezési munkák átvételére vonatkozó nyilatkozatot tesz.

4.17.6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult más vállalkozókat megbízni a kivitelezéssel érintett terület környezetében épületek és létesítmények, építési vagy bontási tevékenységeinek elvégzésére. A Vállalkozó köteles a Munkákat a Megrendelő által ilyen módon megbízott további vállalkozókkal kölcsönösen együttműködve végezni.

4.18. A kivitelezési munkák átadás-átvétele

4.18.1. A Megrendelő az elkészült kivitelezési munkákat akkor veszi át, ha azok, a Felek ellenőrzése alapján a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően kerültek elvégzésre (**Műszaki Átadás-átvételi Eljárás**).

4.18.2. Megrendelő Műszaki Átadás-átvételi Eljárást folytat le Vállalkozó készre jelentése alapján, melynek feltételeit Vállalkozó biztosítja. A Vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok, dokumentumok biztosítása is, így pl.: Építési Napló, mérési napló, a beépített anyagok műbizonylatai, jegyzőkönyvek, megvalósulási tervek stb. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás tervezett menetét és az egyes átvételi cselekmények javasolt ütemezését a Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatok elkészültére vonatkozó jelentéséhez csatolni, melyet a Megrendelő észrevételei, javaslatai alapján kell véglegesíteni. Az így véglegesített eljárásrend alapján kell a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást lefolytatni. A 4.14.10. pontban meghatározott, Felelős Műszaki Vezető által tett nyilatkozat hiányában a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás nem tekinthető megkezdettnek.

4.18.3. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárást legkésőbb a Befejezés Határidejét követő munkanapon kell megkezdeni és a megkezdésétől számított harminc (30) napon belül be kell fejezni. E határidő elteltekor a Megrendelő a Munkák átvételéről vagy az átvétel megtagadásáról írásban nyilatkozni köteles.

4.18.4. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során a jogszabályban megjelölt szervek meghívása a Vállalkozó kötelezettsége.

4.18.5. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás kiterjed különösen, de nem kizárólag a megtekintésre, bejárásra, ellenőrzésre.

4.19. Az Átadás-átvétel lezárása

4.19.1. A Felek a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során a teljesítés szerződésszerűségének megállapítása érdekében lefolytatott szakmai vizsgálat megállapításait jegyzőkönyvben rögzítik. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának Megrendelő által elfogadott határnapjáról. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:

- a Megrendelő szerint még fennálló hibák, hiányok felsorolását és értékét, és a Vállalkozó ezekre vonatkozó nyilatkozatát, észrevételeit,
- az átadás-átvételre meghívott és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait,
- az ismert és érvényesíteni kívánt igényeket,
- a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott műszaki dokumentációját (megvalósulási terv, mérési jegyzőkönyvek, tanúsítványok, használati, kezelési útmutatók, Jótállási jegyek, karbantartási, kezelési utasítások),
- az eljárás eredményességének vagy eredménytelenségének rögzítése, utóbbi esetben ennek indokait,
- sikeres átadás-átvétel esetén a Jólteljesítési idő kezdő időpontját és a Jólteljesítési idő végét,
- Jogszabályok által meghatározott további tartalmi elemeket,
- a Felek képviselőinek aláírását.

4.19.2. A jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik a teljesítés átvételéről, indokolt esetben annak megtagadásáról. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződésszerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs, a Vállalkozó összes teljesítése megfelel jelen szerződésben foglalt összes követelménynek.

4.19.3. A jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik arról is, ha teljesítés hibajavításra, hiánypótlásra szorul, vagy e nélkül is alkalmas a birtokbaadás megkezdésére.

4.19.4. Ha a Vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a Megrendelő maga is elvégezheti azokat. A Megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a Vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a Vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.

4.19.5. A teljesítés elismerését olyan hibák alapján nem lehet megtagadni, amelyek rendeltetésszerű használat mellett kijavíthatók és a rendeltetésszerű használatra alkalmasság teljesül. Ezekről a hibákról az átadás-átvétel során hibajegyzéket kell felvenni és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítésére, a hiányosságok megszüntetésére a Vállalkozónak jegyzőkönyvileg rögzített póthatáridőt kell vállalnia. Amennyiben a Vállalkozó a hibákat a póthatáridőn belül nem szünteti meg, úgy arra a Megrendelő a Jól teljesítési Biztosíték összegéből, valamint a jótállási és szavatossági igényének kielégítéséből jogosult.

4.19.6. Felek a sikeres Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezésétől számított 1 (egy) év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le.

4.19.7. A sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv nélkül a végszámla nem nyújtható be.

4.19.8. Az Építési Terület átadás-átvételének a megtörténtét az Építési Naplóban kötelesek a Felek rögzíteni.

4.20. Az Építési Terület helyreállítása

4.20.1. A Vállalkozó az Építési Területet köteles a Megrendelő képviselőjének a kivitelezési munkák befejezését követően rendezett állapotban átadni. Az Építési Területen nem maradhat törmelék, hulladék. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezéséig ennek megfelelően a Vállalkozónak el kell távolítania az Építési Területről az eszközöket, a megmaradt anyagot, törmeléket, hulladékot és az ideiglenes létesítményeket.

4.20.2. Ha a Vállalkozó a Műszaki Átadási-átvételi Eljárás lezárását követő tíz (10) munkanapon belül nem tesz eleget a fenti kötelezettségének, a Megrendelő jogosult értesíteni az Építési Területen hátramaradt dolgokat, illetve eszközöket, vagy Vállalkozó költségére elszállíthatja azokat. A Megrendelő jogosult az értesítés vagy az elszállítás és az Építési Terület helyreállítása során felmerült költségeinek megtérítésére.

4.21. Birtokbaadás

A Vállalkozó a kivitelezési munkákat, illetve az Építési Területet az Ép. Korm. rendelet előírásai szerint köteles a Megrendelő birtokába adni.

5. A Vállalkozói díj, az előleg és a fizetési feltételek

5.1. Jelen Szerződésben meghatározott, Vállalkozó által kifejtett tevékenységek teljeskörű elvégzéséért, illetve teljesítéséért a Megrendelő összesen általános forgalmi adó nélkül számított Ft, azaz forint vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére az alábbiak szerint:

-Tervezésre jutó díj (Opció rész tervezését is beleértve):

- Kivitelezésre (Opció nélkül) jutó díj:

- meglévő épület kivitelezése (jelen Szerződés alapidokumentumát képező Műszaki leírásban meghatározott alapfeladat I.)
- meglévő épület homlokzatszigetelése és nyílászáró csere (jelen Szerződés alapidokumentumát képező Műszaki leírásban meghatározott alapfeladat II.)

- Opció kivitelezésére jutó díj:

5.2. A jelen Szerződésben meghatározott vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a Szerződés tárgyának, a kivitelezés helyének, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében, mindezek pontos felmérése után határozta meg. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen Szerződésben és annak alapidokumentumaiban rögzített vállalkozói díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.

5.3. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljeskörűen és hiánytalanul vállalkozik a Szerződés tárgyának a megvalósítására. A vállalkozói díj tartalmazza a közvetlen költségeket, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat, a fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget, amennyiben azt a rezsioradíj nem tartalmazza, továbbá a közvetett költségeket, e körben a működési költség és az anyagjellegű ráfordítások, valamint az értékcsökkenési leírás, az egyéb ráfordítások, továbbá a tervezett nyereség együttes összegét. A Vállalkozó ennek megfelelően kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a Megrendelő jelen Szerződés alapidokumentumaiban és mellékleteiben meghatározott rögzített követelményei, a feladat és a helyszíni adottságok alapos megvizsgálása alapján, azok ismeretében, a Szerződéses határidőkre figyelemmel állapította meg, ennek során figyelemmel volt a Szerződésben nem specifikált, de a Szerződés tárgya szerint a teljesítéshez természetszerűleg hozzátartozó, a rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításhoz szükséges, jelen Szerződés alapidokumentumai közé tartozó Műszaki leírásban kimutathatóan szereplő munkákra (többletmunkákra), ráfordításokra, a Szerződés jellegéből fakadó műszaki bizonytalanságokra.

5.4. A Felek megállapodnak, hogy a megállapított vállalkozói díj semmilyen körülmények között nem növekedhet, akkor sem, ha a kalkulációból esetlegesen valamelyik tétel teljesen kimaradt, vagy mennyiségi eltérés mutatkozik. A Megrendelő mérlegelési jogkörébe tartozó Opció kivitelezésére irányuló opció esetleges érvényesítése nem tekinthető a vállalkozói díj növekedésének. A Vállalkozó ennek megfelelően köteles elvégezni a Szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett többletmunkát és az olyan többletmunkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg és/vagy amely a műszaki szükségesség miatt elengedhetetlen. Vállalkozó kijelenti, hogy a többletmunka díját magában foglalja a jelen Szerződés szerinti vállalkozói díj. Megrendelő ehhez kapcsolódóan többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a Szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így az általa érvényesíthető többletmunkaigényéről jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Az átalányösszeg tehát nem függ sem magyarországi, sem külföldi áringadozásoktól és nem kerül korrigálásra sem az árfolyamváltozás, sem az infláció függvényében.

5.5. A szerződéses ár az előzőeken túl tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét így különösen, de nem kizárólagosan, a tervezési és kivitelezési munkákat, a bontási munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, a tervdokumentáció elkészítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költségeit, bármiféle díjat, (pld: szakfelügyelet biztosítása), a felvonulási-, vagyoni védelmi, őrzési költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, a teljesítéshez igénybevételekre kerülő alvállalkozók díját, egyéb költségeit.

5.6. A Vállalkozói díj nem tartalmazza az építésügyi hatósági engedély, valamint a használatbavételi engedély illetékes Hatóságtól történő, Megrendelő mint építtető nevében Vállalkozó által benyújtott kérelmezésének és beszerzésének költségét, mely engedélyezési eljárások teljes díja Megrendelő terhére esik.

5.7. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj kifizetése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljeskörben alkalmazza. Ennek megfelelően, ha a Vállalkozónak vagy az alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az adóigazolás (együttes adóigazolás) alapján köztartozása van, a Megrendelő a Vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig visszatartja. Megrendelő visszatartási jogosultsága és kötelezettsége az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

5.8. Megrendelő az általános forgalmi adó, a tartalékkeret, valamint az Opció kivitelezésének ellenértéke nélkül számított vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja. Vállalkozó az általános forgalmi adó, a tartalékkeret, valamint az Opció kivitelezésének ellenértéke nélkül számított vállalkozói díj 10 %-a és az igényelt előleg különbözetére jutó összegnek megfelelő mértékű, Megrendelő javára szóló előlegvisszafizetési biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában részletezett formában, illetve módon. Az előleg valamennyi részszámlában, egyenlő arányban kerül elszámolásra (levonásra), azonban azt Megrendelő a Vállalkozó előleg igénylésére irányuló írásbeli igényének előterjesztése esetén a Szerződés hatálybalépésétől számított harminc (30) naptári napon belül, de legkésőbb az Építési Terület átadását követő tizenöt (15) naptári napon belül átutalja Vállalkozó ... banknál vezetett ... számú bankszámlájára. A Vállalkozónak az előleg-visszafizetési biztosítékot legkésőbb az előlegbekérő dokumentum benyújtásának időpontjáig a Megrendelő javára rendelkezésére kell bocsátania és a kivitelezés teljesítéséig (a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás eredményes lezárásának napjáig) érvényességét fenn kell tartania azzal, hogy amennyiben az előleg a Vállalkozó számláiból a Szerződés teljesítését megelőzően teljes összegben levonásra kerül, úgy a Vállalkozó jogosult a Megrendelő hozzájárulását kezdeményezni az előleg-visszafizetési biztosíték felszabadításához. Vállalkozó számláit Megrendelő akkor fogadja be, ha azok a Műszaki Ellenőr, mint Megrendelő általános megbízottja aláírásával igazoltan szerződésszerűek és a jogszabályoknak, valamint a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolásban foglaltaknak megfelelnek.

5.9. Megrendelő a Vállalkozó jelen Szerződés alapidokumentumaiban meghatározott ütemezés szerinti teljesítését követően, az adott teljesítési szakasz szerződésszerű teljesítését vagy Vállalkozó teljesítéséről szóló írásbeli értesítés kézhezvételét követő nyolc (8) naptári napon belül írásban teljesítésigazolást állít ki, mely melyet három (3) munkanapon belül elektronikus és postai úton megküld a Vállalkozó részére.

5.10. Vállalkozó (tervezési és kivitelezési) számláit Megrendelő akkor fogadja be, ha azok a Műszaki Ellenőr, mint Megrendelő általános megbízottja aláírásával igazoltan szerződésszerűek és a jogszabályoknak, valamint a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolásban foglaltaknak megfelelnek.

5.11. Megrendelő részéről a teljesítésigazolások kiadására Kelemen Zsolt vagy Papp Gábor projektmenedzser vagy a Megrendelő által írásban meghatalmazott személy jogosult. A teljesítésigazolások kiállításának további érvényességi feltétele, hogy Vállalkozó teljesítését a Műszaki Ellenőr, mint Megrendelő általános megbízottja előzetesen, írásban jóváhagyja.

5.12. Megrendelő a kettő (2) tervezési és havonkénti kivitelezési részszámla és egy (1) db vég számla (a kivitelezésre jutó vállalkozói díj 5% mértékben) benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

- az 1. (első) és 2. (második) tervezési részszámla mértéke és benyújtásának időpontja jelen Szerződés 3. és jelen 5. pontjában meghatározottak szerint. Vállalkozó köteles a kivitelezési tevékenységet a Megrendelő által írásban jóváhagyott szerkezetépítési és bontási tervdokumentáció alapulvétel, továbbá folyamatos tervszállítással megkezdeni, ezen okból kifolyólag a kivitelezési tervdokumentációra vonatkozó tervezési számla kiállítását időben megelőzi az első kivitelezési részszámla;
- A kivitelezési részszámlák mértéke és benyújtásának időpontja a teljes kivitelezési tevékenység elvégzésének ellenértékeként meghatározott általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj teljesítésarányos, adott hónapra eső része (amennyiben az első hónapra is esik kivitelezési munka, az a második hónapban számlázható). A kivitelezési részszámlák benyújtására Vállalkozónak havonta van lehetősége a kivitelezési műszaki tartalom adott hónapra eső Megrendelő által igazolt teljesítettségének megfelelően, a műszaki leírásban meghatározott alapfeladatonkénti bontásban (alapfeladat I. – II-);
- A vég számlára eső teljesítés számlázása az sikeres Műszaki Átadás-átvételi Eljárás sikeres és szerződésszerű lezárását követően történik a vég számlában, a vállalkozói díj általános forgalmi adó nélkül számított öt (5) %-ának megfelelő mértékben.

Az előleg és a részszámlák alapján történő, igazolt teljesítések alapján fogatosított kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a Szerződés általános forgalmi adó nélkül számított értékének 70%-ánál. A részszámla szerinti általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás a Szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

5.13. Vállalkozó a teljesítését követően Megrendelő által szerződésszerűen kiállított részteljesítési igazolások kézhezvételét követő tizenöt (15) naptári napon belül részszámlá(ka)t jogosult kiállítani a tényleges és Megrendelő által igazolt teljesítéshez igazodó, jelen Szerződésben meghatározott értékben. Vállalkozó a részszámlák összegét a Megrendelő által a részteljesítési igazolásokkal elismert Szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározza, úgy, hogy a részszámla szerinti általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás a Szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

5.14. Amennyiben a Vállalkozó nem szerepel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, úgy köteles benyújtani valamennyi részszámla mellékleteként a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi eredeti adóigazolást. Ezen szabály irányadó Vállalkozó által igénybevett alvállalkozó(k)ra, akik amennyiben nem szerepelnek az Art. 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, kötelesek benyújtani a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolásukat.

5.15. Megrendelő a hibátlan tartalmú részszámlák kézhezvételét követő harminc (30) naptári napon belül köteles a fenti rendelkezések szerinti bontásban megfizetni a vállalkozói díj-részt a Vállalkozó ... banknál vezetett ... számú bankszámlájára történő átutalással.

5.16. A vég számla benyújtásának feltétele a sikeres Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lefolytatása, ennek jegyzőkönyvben történő rögzítése és ez alapján Megrendelő által végteljesítési igazolásban történő igazolása, továbbá az építési beruházás eredményeképpen kivitelezett Épület használatbavételi engedélyének megszerzése. Az ellenszolgáltatás összege a Vállalkozó általi teljesítés, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított végteljesítési igazolás alapján helyesen és hiánytalanul kiállított számla ellenében átutalással kerül kifizetésre a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) szerinti határidőben (számla kézhezvételétől számított 30 nap), figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó Vállalkozó és

a mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30-32/A. § rendelkezéseire.

5.17. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó a végszámlája benyújtásával egyidejűleg a Jóteltjesítési Biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását – és tartását – hitelt érdemlően nem igazolja, úgy Megrendelő a Jóteltjesítési Biztosíték összegének erejéig és a Jóteltjesítési Biztosíték rendelkezésére bocsátásáig az esedékes vállalkozói díjat visszatartani jogosult. Mindezekre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

5.18. A Megrendelőnek jogában áll a végteltjesítési igazolás alapján benyújtott végszámlát felülvizsgálni, ami egyben e számla kiegyenlítésének előfeltételét képezi.

5.19. A Megrendelő, ha a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

5.20. Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben (a továbbiakban: Áfatv.) előírt nyilatkozatokat, tájékoztatásokat az első számla (beleértve az előleg számlát is) kibocsátásáig vállalkozó részére megadja.

5.21. A részszámlák és a végszámla benyújtásának (postai úton történő megküldésnek) a címe: **1525 Budapest, Pf. 69. címre.**

5.22. Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén a Ptk. által meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetendő a Ptk. szerinti feltételekkel.

5.23. A vállalkozói díjra eső mindenkor általános forgalmi adó az Áfatv.-nek megfelelően fizetendő. Vállalkozó köteles különösen figyelembe venni az Áfatv. 142. §-ának rendelkezéseit. A Vállalkozónak minden számlán hivatkoznia kell jelen Szerződés szerinti adózási szabályokra, a jogszabályhelyek megjelölésével és minden számlához mellékelnie kell a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolást, valamint a mellékleten fel kell tüntetni rajta az építési hatóság engedély számát és jelen Szerződésnek megfelelően köteles igazolni köztartozás-mentességét.

5.24. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdésének a) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, valamint a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét megismerhetővé teszi a Megrendelő számára és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5.25. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből.

5.26. A Megrendelő a Vállalkozói díjból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

6. A Vállalkozó által nyújtott biztosítékok

6.1. Teljesítési Biztosíték

6.1.1. A Vállalkozó a teljesítésének elmaradásával kapcsolatos Megrendelői igényeknek, így különösen kárigénynek, kötbérigénynek, illetve bármely a Szerződés teljesítésének elmaradásával összefüggő egyéb fizetési kötelezettségnek a biztosítása céljából a jelen Szerződés

hatálybalépésekor a Megrendelő javára Teljesítési Biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 134.§ (6) bekezdésének a) pont szerinti, a Vállalkozó által választott formában (óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási Szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel) (a továbbiakban: a **Teljesítési Biztosíték**). Az okirat formájában nyújtott Teljesítési Biztosítéknak a Vállalkozónak a végteljesítésigazolás kiállítását követő 15 (tizenöt) naptári napig érvényesnek kell lennie. Teljesítési Biztosíték garancia formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató kereskedelmi bank/biztosító bocsáthatja ki. A Teljesítési Biztosíték készfizető kezességvállalás, vagy készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató biztosítónak/banknak kell kibocsátania. A Teljesítési Biztosíték értéke a tartalékkeret és az általános forgalmi adó, valamint az Opció kivitelezésének ellenértéke nélkül számított vállalkozói díj 3 (három) %-ával egyezik meg.

6.1.2. Amennyiben a Teljesítési Biztosítékot Vállalkozó garancia, biztosítási Szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény vagy banki készfizető kezesség formájában nyújtja, úgy azoknak az alábbi jellemzőkkel együttesen kell rendelkeznie:

- feltétel (alapjogviszony vizsgálata) nélküli;
- azonnali (a kedvezményezett első írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított legfeljebb öt (5) munkanapon belül fizet a kibocsátó biztosítótársaság/bank);
- visszavonhatatlan;
- határozott idejű (szükség esetén meg kell hosszabbítani);
- kedvezményezettként Megrendelő van megjelölve.

6.1.3. Vállalkozó nem nyújthat be olyan kötelezvényt, kezességvállalást vagy garanciát Megrendelőnek, melyre vonatkozó igénybejelentéshez az eredeti példány csatolása szükséges.

6.1.4. A Teljesítési Biztosíték Megrendelő részére történő rendelkezésére bocsátását és annak rendelkezésre tartását igazoló dokumentum másolatát a Felek a jelen Szerződés1. számú mellékletével csatolják.

6.2. Jólteljesítési Biztosíték

Vállalkozó a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítása céljából, a szavatossági és a jótállási kötelezettségek Vállalkozónak nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére, a végteljesítési igazolás Megrendelő általi kiállításával egyidejűleg a Megrendelő javára Jólteljesítési Biztosítékot köteles nyújtani, a tartalékkeret és az általános forgalmi adó, valamint az Opció kivitelezésének ellenértéke nélkül számított vállalkozói díj 3 (három) %-ának megfelelő mértékben, a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pont szerinti, a Vállalkozó által választott formában (a továbbiakban: a **Jólteljesítési Biztosíték**). Az okirat formájában nyújtott Jólteljesítési Biztosítéknak a szavatossági és jótállási kötelezettség időtartamának lejártát követő 15 (tizenöt) naptári napig érvényben kell lennie. A jólteljesítési idő meghosszabbítása esetén a Jólteljesítési Biztosíték meghosszabbításra kerül addig, ameddig a jólteljesítési kötelezettség a Szerződésben rögzített munkák valamennyi részére nézve megszűnik. Amennyiben a jótállás már nem a Szerződésben rögzített munkák egészére terjed ki, a Jólteljesítési Biztosíték vetítési alapja a jótállással érintett rész(ek) értéke. Jólteljesítési Biztosíték formájára és kötelező jellemzőire irányadóak jelen Szerződésben a Teljesítési Biztosítékkal kapcsolatban részletezett feltételek. Amennyiben Vállalkozó a Jólteljesítési Biztosítékot a végteljesítési igazolás Megrendelő általi kiállításával egyidejűleg rendelkezésre bocsátja, úgy Megrendelőnek a Teljesítési biztosítékot fel kell szabadítania.

6.2.1. A Jólteljesítési Biztosíték Megrendelő részére történő rendelkezésére bocsátását és annak rendelkezésre tartását igazoló dokumentum másolatát a Felek utólag a jelen Szerződés 1. számú mellékletéhez csatolják.

6.2.2. A Jólteljesítési Biztosíték a szavatossági és jótállási kötelezettség időtartamának lejártát követő 15 (tizenöt) naptári nap elteltével, vagy ezen idő jogszerű meghosszabbítása esetén a meghosszabbított határidő elteltével visszajár, amennyiben a Szerződés a rendeltetését maradéktalanul betöltötte, a Vállalkozó teljesítésével megszűnt (teljesedésbe ment), azaz e határidők alatt nem nyílt meg Megrendelő kielégítési joga a Vállalkozó hibás teljesítése következtében.

6.3. Igények a Biztosítékok alapján

6.3.1. Mielőtt a Teljesítési Biztosíték vagy a Jólteljesítési Biztosíték alapján igényérvényesítésére kerülne sor, a Megrendelő köteles a Vállalkozót írásban felhívni arra, hogy tegyen eleget kötelezettségének 3 (három) munkanapos határidő tűzésével, megjelölve egyúttal az igényérvényesítés okául szolgáló mulasztás természetét és a Megrendelő által követelt összeget. Amennyiben a Vállalkozó nem orvosolja maradéktalanul a mulasztást, a felhívási időtartam lejártát követően a Megrendelő igényeinek kielégítése érdekében jogosult a Biztosíték alapján, annak megfelelően azonnali lehívás benyújtására.

6.3.2. A Biztosítékok Szerződés szerinti rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, e kielégítést követően nem áll fent Vállalkozó számára a Biztosíték eredeti összegének folyamatos fenntartására vonatkozó kötelezettsége (Biztosítékok újratöltésének tilalma).

6.4. Biztosítékok fajtája

Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt biztosítékok viszonylatában a jelen Szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárást megindító felhívásban foglaltaknak, valamint a Kbt. 134.§ (6) a) pontjának és a Kbt. 134.§ (7) szakaszainak megfelelő bármely biztosítéki formát választhat, azonban a Biztosítéknak a jelen Szerződés szerinti összegben és időtartamban a más biztosítéki formára való áttéréstől független megszakítás nélkül rendelkezésre kell állnia Megrendelő számára. Amennyiben a Biztosíték rendelkezésre álló összege annak felhasználása révén már csökkent, akkor az áttérés során a még nem felhasznált mértéknek megfelelő összeget köteles Vállalkozó rendelkezésre tartani. Ha a Vállalkozó a biztosítékot óvadékként a Megrendelő számlájára történő befizetéssel kívánja nyújtani, úgy a befizetést átutalással kell teljesíteni az alábbi számlaszámra: a Testnevelési Egyetem MÁK-nál vezetett számlájának száma: 10032000-00334679-00000000

7. Tartalékkeret

7.1. Felek megállapítják, hogy a tartalékkeret összege az általános forgalmi adó, valamint az Opció kivitelezésének ellenértéke nélkül számított vállalkozói díj öt (5) %-a, azaz általános forgalmi adó nélkül számított,-forint.

7.2. Tekintettel jelen Szerződés 1.5. és 5. pontjaira, így arra, hogy a Vállalkozó

- maradéktalanul megismerte a Közbeszerzési eljárás dokumentumait és az abban foglalt feladatok teljeskörű megvalósítására vonatkozóan tette meg Ajánlatát, a Vállalkozói díjat mindezek tudatában alakította ki, azaz hiánytalanul vállalkozott a Szerződés tárgyának a megvalósítására,
- a többletmunka kockázatát magára vállalta,

a tartalékkeret a többletmunka elvégzésére nem használható fel, a Szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat Vállalkozó külön térítés és ellenértékének érvényesítése nélkül köteles elvégezni.

7.3. Felek kijelentik, hogy a tartalékkeret kizárólag

- az építési beruházás, valamint az annak alapját képező tervezés teljesítéséhez,
- az Opció Megrendelő általi érvényesítése esetén az Opció kivitelezésére vonatkozó,
- az esetleges tervmódosítás elvégzéséhez,
- az építési beruházás rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges,
- Megrendelő által írásban külön megrendelt,
- jelen Szerződés tartalmát nem képező,
- Vállalkozó munkáját aránytalanul nem terhesebbé tevő

munkák ellenértékének elszámolására, így különösen a pótmunka elvégzésére használható fel. A Vállalkozó az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbi elvek mentén határozzák meg:

- a) Vállalkozó által a kiviteli tervek alapján készített, beárazott tételes költségvetés egységárai, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt;
- b) TERC ETALON programrendszer;
- c) vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő.

Vállalkozó a fentieknek megfelelően köteles az elkészült kivitelei tervek alapján beárazott tételes költségvetést készíteni ajánlati ára alátámasztására.

7.4. A tartalékkeretből kifizetésre kerülő ellenszolgáltatásra eső mindenkor általános forgalmi adó az Áfatv.-nek megfelelően fizetendő.

7.5. E Szerződés keretei között történő tartalékkeret felhasználás nem vonja maga után szerződés módosítás vagy Közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

8. A Feleket egyaránt terhelő jogok és kötelezettségek

8.1. A Felek a Szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik és azok elhárítására az adott helyzetben tőlük elvárható intézkedéseket megteszik.

8.2. A Szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a Felek nevében a képviselőjük által aláírt írásbeli postai úton vagy elektronikusan megküldött levél vagy okirat. Az értesítést a szerződő Fél által megjelölt címre, ennek hiányában a szerződő Fél székhelyére kell megküldeni. A címváltozásról a másik Felet értesíteni kell. A küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni, ha azt a Vállalkozó erre kijelölt képviselője vagy a Megrendelő erre kijelölt képviselője vette át. A halasztást nem tűrő esetekben, valamint az egyéb esetekben a kapcsolattartás módja: az Építési Napló, melynek vezetése az Ép kiv. Korm. rendelet alapján történik.

8.3. A Felek e szerződésben megnevezett képviselői az építési beruházás kivitelezése során legalább heti rendszerességgel, a Megrendelő szervezésében koordinációs értekezletet tartanak.

8.4. Feleket jelen 8. pontban szabályozottakon kívül terhelik mindazon kötelezettségek és megilletik mindazon jogok, melyek a jelen Szerződés más pontjaiban külön kerültek meghatározásra.

9. Megrendelő jogai és köteleességei

9.1. Megrendelő köteles a tevékenység ellátásához szükséges adatokat jelen Szerződés szerinti határidőben szolgáltatni. Ezzel összefüggésben megrendelő folyamatosan Vállalkozó rendelkezésére bocsátja valamennyi jelen tevékenység ellátásához szükséges dokumentációt (adat, utasítás stb.) és a helyi sajátosságokra vonatkozó információkat.

9.2. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület

zavartalan megközelítését és annak – nem kizárólagos joggal való – birtokbavételét.

9.3. A Megrendelő köteles dokumentálni a Szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a Közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és – adott esetben – a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.

9.4. Megrendelő jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, Műszaki Ellenőrzésre, melynek során azonban a Vállalkozó által végzett munkát nem zavarhatja.

9.5. Megrendelő és a Műszaki Ellenőr jogosult a kivitelezést bármikor ellenőrizni, helyszíni szemlét tartani, észrevételeiket, javaslataikat az Építési Naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejegyzésekre három (3) munkanapon belül az Építési Naplóban válaszolni, és amennyiben azt a Megrendelő a naplóbejegyzésében igényli, abban az esetben válaszait egyidejűleg elektronikusan is megküldeni Megrendelő részére. A helyszíni szemlék szabályszerű és biztonságos megtartásához szükséges munkavédelmi felszerelést – ide nem értve a lábbelit és a munkaruhát – a Vállalkozónak kell biztosítani.

9.6. Megrendelő képviselőjében a Vállalkozó részére utasítást csak a Megrendelő törvényes képviselője, vagy a Megrendelő Általános Megbízottja, azaz a Műszaki Ellenőr adhat.

9.7. Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a Szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a Szerződés lehetetlenülését okozta.

9.8. Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a Szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a Vállalkozó a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

9.9. Megrendelőt jelen 9. pontban szabályozottakon kívül terhelik mindazon kötelezettségek és megilletik mindazon jogok, melyek a jelen Szerződés más pontjaiban külön kerültek meghatározásra.

10. Vállalkozó jogai és kötelességei

10.1. Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokról jegyzőkönyv felvételével mellét állapotrögzítés készítése a kivitelezési munkák megkezdése előtt.

10.2. A Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges víz- és energiaigényét saját maga, saját költségén köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.

10.3. A kivitelezés során szükséges méréseket, vizsgálatokat Vállalkozó köteles jegyzőkönyvben rögzíteni.

10.4. Ha a Szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozhat, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről, és annak várható időtartamáról. Az értesítés

elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a Vállalkozó viseli. Az akadály tényét és indokát az Építési Naplóban, a Műszaki Ellenőr aláírásával igazoltan rögzíteni kell.

10.5. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés, illetve a jelen Szerződés 5.25. pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

10.6. Vállalkozót jelen 10. pontban szabályozottakon kívül terhelik mindazon kötelezettségek és megilletik mindazon jogok, melyek a jelen Szerződés más pontjaiban külön kerültek meghatározásra.

11. Közreműködők

11.1. A Szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit Vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a Szerződés teljesítése során alvállalkozót (társtervező, szakági tervező, alvállalkozó kivitelező, egyéb közreműködő igénybe venni a Kbt. 138. § szakaszára figyelemmel, az abban foglalt szabályok maradéktalan betartásával.

11.2. Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. A jogosan igénybe vett alvállalkozó munkájáért a Vállalkozó úgy felel, mint sajátjáért. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, mely e-nélkül nem következett volna be.

11.3. Alvállalkozók a Szerződés alábbiakban meghatározott részeinek teljesítésében működhetnek közre:

.....

11.4. Ha a Vállalkozó Alvállalkozót igénybe vesz:

A teljesítésben a Vállalkozó Ajánlatában megjelölt alábbi Alvállalkozó(k), az Ajánlatban meghatározottak szerint működnek közre:

[név]

[székhely, lakóhely]

[nyilvántartásba vétel száma (cégjegyzékszám); kamarai nyilvántartási szám;]

[név]

[székhely, lakóhely]

[nyilvántartásba vétel száma (cégjegyzékszám); kamarai nyilvántartási szám;]

11.5. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Szerződés értékének 65%-át. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. Az alvállalkozóknak a Szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. A Megrendelő Szerződés teljesítésének ellenőrzése során az Építési Napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

11.6. A Vállalkozó jogosult az Ajánlatban rögzített, valamint a teljesítés során a Megrendelő részére előzetesen bejelentett további alvállalkozók igénybevételére. A Vállalkozó ennek

megfelelően legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző Közbeszerzési Eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt is köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az Alvállalkozók teljesítése összhangban legyen a jelen Szerződés rendelkezéseivel.

11.7. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen, írásban bejelenteni a Szerződés teljesítéséhez igénybe vett és az ajánlatában megjelölt Alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét. A Vállalkozó az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a Közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával – és kizárólag a Kbt. által megengedett módon és esetekben – vonhat be új alvállalkozót a jelen Szerződés teljesítésébe.

11.8. A Vállalkozó az alvállalkozóval szemben – annak szerződésszegése miatt – mindaddig érvényesítheti jogait, amíg a Megrendelővel szemben helytállni tartozik.

11.9. A Vállalkozó, az Alvállalkozó és a Közreműködő olyan tevékenység ellátását nem vállalhatja, amely sértheti vagy veszélyeztetheti a Megrendelővel szembeni kötelezettségei teljesítését. E rendelkezés megsértése esetén a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

11.10. A Vállalkozó a Kbt. – és jelen Szerződés- rendelkezései szerint változtathatja meg a jelen Szerződés teljesítése során eljáró Közreműködőit. E rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelőnek, a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül, a Szerződés azonnali hatályú felmondására adhat okot. Amennyiben a Megrendelő megítélése szerint valamely Közreműködő a jelen Szerződés teljesítését nem megfelelően végzi, vagy valamely kötelezettségének nem tesz eleget, akkor is, ha cselekménye vagy mulasztása a Szerződés megszegésének körében még nem értékelhető, továbbá, ha kiválasztása nem a jelen Szerződés rendelkezései szerint történt, írásban, indoklással kérheti a Vállalkozótól a Közreműködő leváltását. A Vállalkozó haladéktalanul köteles a kérésnek eleget tenni, és egyidejűleg köteles gondoskodni a leváltott Közreműködő megfelelő pótlásáról. A Közreműködő helyébe lépő másik Közreműködőnek legalább ugyanolyan képesítéssel és gyakorlattal kell rendelkeznie, mint amilyenrel a leváltott Közreműködőnek kellett rendelkeznie. A Közreműködő leváltásával és pótlásával kapcsolatban felmerült költségeket a Vállalkozónak kell viselni.

11.11. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó kizárólag a saját teljesítésének 65 %-át meg nem haladó mértékben és a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe további alvállalkozót és/vagy közreműködőt.

11.12. Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

11.13. Az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett Szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok

értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

12. Képviselés, kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

12.1. Jelen Szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek a 12.4. pontban megjelöltek, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik az írásban, valamint az elektronikusan megküldött levelek (e-mail) váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az Építési Naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is.

12.2. Jelen Szerződés alkalmazásában Megrendelő általános megbízottjának kell tekinteni azon a személy(ek)e)t vagy szervezet(ek)e)t, aki(ke)t a jelen Szerződés jelen 12.4. pontja rögzít és aki(k) a Projekt megvalósítása során a Megrendelő képviselőjében eljárva ellátja(k) az Építv. Korm. rendeletben meghatározott építési Műszaki Ellenőr feladatait is.

12.3. A Műszaki Ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, véleményezi és hitelessége bizonyítása érdekében aláírja a teljesítésigazolást. A Műszaki Ellenőr jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni és ezek eredményéről az Építési Naplóba bejegyzéseket eszközölni. A Megrendelő megbízása alapján eljáró Műszaki Ellenőr a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.

12.4. A Megrendelő intézkedési, utasításadási és nyilatkozattételi jogkörrel felruházott Központi Képviselője:

Név: Gyetvai Árpád Beruházási Programiroda Igazgató
Tel: +36
E-mail: gyetvai.arpad@tf.hu

akadályoztatása esetén:

Név: Kelemen Zsolt projektmenedzser
Tel: 06-70/668-1457
E-mail: kelemen.zsolt@tf.hu

vagy

Név: Papp Gábor projektmenedzser
Tel: 06-70/378-6823
E-mail: gabor.papp@tf.hu

Vállalkozó képviselői:

Név:
Tel:
E-mail:

Név:
Tel:
E-mail:

12.5. Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

12.5.1. A Megrendelő Általános Megbízottja(i), aki(k) a Megrendelő általános képviseletében ellátja(k) az építési Műszaki Ellenőr feladatait:

Az építési feladatok vonatkozásában:

Név:

Tel:

Naplóügyműjel:

A gépészeti feladatok vonatkozásában

Név:

Tel:

Naplóügyműjel:

A villamos feladatok vonatkozásában

Név:

Tel:

Naplóügyműjel:

12.5.2. A Vállalkozó képviselője (Felelős Műszaki vezetője):

Név:

Tel:

Naplóügyműjel:

A Felelős Műszaki Vezető helyettese:

Név:

Tel:

Naplóügyműjel:

12.6. A Felelős Műszaki Vezető, illetve helyettese részére küldött bármely értesítés a Vállalkozóval szemben hatályosnak tekintendő és a Felelős Műszaki Vezető a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben teljeskörűen képviseli a Vállalkozót.

12.7. Felek kötelesek a kapcsolattartóik (képviseelőik), valamint az esetleges meghatalmazottaik személyében és/vagy elérhetőségeiben bekövetkezett bármely változást haladéktalanul, de legkésőbb három (3) munkanapon belül írásban, elektronikus levél útján és telefonon is közölni a másik féllel.

13. A Szerződés módosítása

13.1. A Megrendelő Általános Megbízottja és a Felelős Műszaki Vezető a Szerződést nem módosíthatja. A Szerződést csak a Megrendelő és a Vállalkozó törvényes, vagy erre külön meghatalmazott képviselői, cégszerű aláírással módosíthatják közös megegyezéssel írásban, a Kbt. 141. §-ban foglalt rendelkezések kötelező figyelembevételével.

13.2. Semmis a Szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei – ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását – alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a Szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat

13.3. Az elrendelt pótmunkákat a kiviteli tervek alapján készített beárazott tételes költségvetés

alapján, tételesen kell - a rögzített, egységárák változtatása nélkül – elszámolni.

13.4. A Vállalkozó az egész kiviteli időszak alatt köteles olyan árajánlatot adni a Megrendelő pótmegrendeléseire, amely lehetőség szerint a Vállalkozó vállalási határidejének figyelembevételével, annak betartása, változatlanul hagyása mellett készül.

13.5. A pótmunka-megrendelések csak írásban érvényesek. A Megrendelő csak írásbeli megrendelés alapján, jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően elvégzett pótmunkát ismer el, Vállalkozó pedig csak írásbeli megrendelés alapján köteles azt megkezdeni. A tartalékkereten túli esetleges pótmunkára a Kbt. rendelkezései az irányadók.

13.6. A Megrendelő és a Vállalkozó a Szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Ezen egyeztetésen csak a Vállalkozó az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a Szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

13.7. A kivitelezési határidőt érintő akadály közlése és a Vállalkozó által igazolt akadály miatt bekövetkező későbbi teljesítés nem jelenti a jelen Szerződés módosítását.

13.8. A Szerződés későbbi módosítása az előleg összegét nem érinti.

13.9. A Szerződés módosítását megalapozó körülménynek tekintendő különösen, ha a Szerződés teljesítése során olyan természeti vagy építészeti érték kerül elő, amelyről a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott intézkedése alapján feltételezhető, hogy kulturális örökségi értéknek minősül és annak megőrzése a vállalkozó kivitelező feladata.

14. Jótállás és szavatosság

14.1. Vállalkozó jótáll és szavatol azért, hogy a Szerződés értelmében elvégzett tervezési és kivitelezési munkák mindenben, minőségileg és mennyiségileg megfelelnek a jogszabályokban, a jelen Szerződésben, a jelen Szerződés alapidokumentumaiban, valamint jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben foglalt követelményeknek. Jelen Szerződés Vállalkozó jótállást keletkeztető nyilatkozatának minősül, azonban a Szerződésben szabályozott feltételeken túl jótállási kötelezettségére a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések is kiterjednek.

14.2. Vállalkozó szavatossági és jótállási kötelezettsége alapján köteles helytállni a nem szerződésszerű, azaz a hibás teljesítésért, azaz azért, ha a Vállalkozó által nyújtott szolgáltatás nem felel meg a Szerződésben vagy a jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek. Nem teljesít hibásan a Vállalkozó, ha bizonyítja, hogy a Megrendelő a hibát a Szerződés megkötése időpontjában ismerte, vagy a hibát a Szerződéskötés időpontjában ismernie kellett. Mentessül a jótállási kötelezettség alól a Vállalkozó, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

14.3. A jótállás a Megrendelőnek a jogszabályból eredő jogait nem érinti.

14.4. Vállalkozó szavatol azért, hogy a Szerződés tárgyát per-, teher-, és igénymentesen adja át Megrendelő részére.

14.5. Vállalkozó jogszavatosságot vállal továbbá azért, hogy az átadásra kerülő létesítményeken és a beépítésre kerülő alkatrészekben, továbbá a kivitelezési terveken harmadik személynek nincs olyan joga, ami akadályozza vagy korlátozza a Megrendelő általi felhasználását és tulajdonszerzését. Ennek megszegése esetén Vállalkozó teljes helytállási kötelezettséggel a Megrendelő felé.

14.6. Vállalkozó az általa elvégzett valamennyi munkákért harminchat (36) hónap jótállást vállal – figyelemmel a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletre - a sikeres Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásának napjától számítva. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.

14.7. Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége fennáll az alvállalkozók által, illetve a Szerződés teljesítésében közreműködő egyéb személyek által elvégzett munkára és az általuk beépített anyagokra is.

14.8. A Vállalkozó a hibás teljesítése esetén Megrendelő kellékszavatossági igénye alapján kijavítást vagy kicserélést igényelhet, kivéve, ha a választott kellékszavatossági jog teljesítése lehetetlen, vagy ha az a Vállalkozónak - másik kellékszavatossági igény teljesítésével összehasonlítva - aránytalan többletköltséget eredményezne, figyelembe véve a tervek vagy bármelyik épület hibátlan állapotban képviselt értékét, a szerződésszegés súlyát és a kellékszavatossági jog teljesítésével a Megrendelőnek okozott érdeksérelmet; vagy a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, vagy a Szerződéstől elállhat, ha a Vállalkozó a kijavítást vagy a kicserélést nem vállalta, e kötelezettségének Megrendelő által elfogadott határidőn belül, a Megrendelő érdekeit kímélve nem tud eleget tenni, vagy ha a Megrendelőnek a kijavításhoz vagy kicseréléshez fűződő érdeke megszűnt. Kicserélésen a Vállalkozó által szolgáltatott tervek vagy bármelyik épület vagy azok részének részben vagy egészben való újbóli teljesítését (átépítését) kell érteni, amennyiben ahhoz Megrendelő írásban hozzájárul. Az ebből eredő többletköltségek a Vállalkozót terhelik. A kijavítást vagy kicserélést a Megrendelő által írásban elfogadott határidőn belül, a Megrendelő érdekeit kímélve kell elvégezni. A Megrendelő a választott kellékszavatossági jogáról másikra térhet át. Az áttéréssel okozott költséget köteles a Vállalkozónak megfizetni, kivéve, ha az áttérésre a Vállalkozó adott okot, vagy az áttérés egyébként indokolt volt.

14.9. A szavatossági vagy a jótállási kötelezettség teljesítésével kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.

14.10. A jótállási időn belül Vállalkozó köteles a hibás teljesítésért helytállni, azaz a hibát saját költségén kijavítani, a hiányosságot saját költségén pótolni. Meghibásodás vagy lényeges hiány esetén Vállalkozó vagy az általa megbízott haladéktalanul kiszáll a helyszínre és a hibaelhárítást, a hiányosságok pótlását a Megrendelő írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított negyvennyolc (48) órán belül megkezdi. A javítást, a cserét, a munka újbóli elvégzését úgy kell teljesíteni, hogy az lehetőség szerint az épületek használatát ne akadályozza. Ha a jelen szerződésben meghatározott időn belül a Vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a hiányok pótlásáról, a Megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a Vállalkozó kockázat és költségviselése mellett, anélkül, hogy a Megrendelőnek a Vállalkozóval szembeni bármely más, e Szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne. Megrendelőnek e körülmények fennforgása esetén a szerződésből eredő egyéb jogainak sérelme nélkül jogában áll bizonyítottan felmerülő kárai megtérítését követelni. Továbbá ebben az esetben a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető Megrendelő által bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt. E határidő elmulasztása jogvesztéssel jár. A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

14.11. A jótállási idő leteltekor a szerződő Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a Szerződés maradéktalan teljesítését.

14.12. A fentiekben túl a Vállalkozó szavatosságot vállal a Szerződés szerint teljesítendő munkákért a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően. A szavatosság időtartama öt (5) év. Amennyiben a jogszabályokban meghatározott kötelező alkalmassági idő ennél hosszabb, úgy ezen hosszabb időszak az irányadó, amely időszak minden esetben a jelen Szerződésben meghatározott Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezésétől számítandó.

14.13. A Megrendelő a hiba felfedezése után legkésőbb tizenöt (15) naptári napon belül köteles a hibát a Vállalkozóval közölni. A közlés késedelméből eredő kárért a Megrendelő felelős, azonban ha a Megrendelő a szavatossági igényét a dolognak (tervnek vagy bármelyik épületnek) - a megjelölt hiba szempontjából - elkülöníthető része tekintetében érvényesíti, a szavatossági igény a dolog egyéb részeire nem minősül érvényesítettnek.

14.14. A Vállalkozó által elkészített tervdokumentációk hibája miatt érvényesíthető jogok elévülésének kezdete a kivitelezési tervdokumentáció alapján kivitelezett építési beruházás Műszaki Átadás-átvételi Eljárásnak befejező időpontja. A kellékszavatossági igény a teljesítés időpontjától számított öt év alatt évül el, tehát a tervek vagy bármelyik épület hibája miatt mindaddig érvényesíthetőek a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók. Nem számít bele az elévülési időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a Megrendelő az Ingatlant rendeltetésszerűen nem tudja használni. A kellékszavatossági igény elévülése újból kezdődik a tervek vagy bármelyik épület a kicseréléssel vagy a kijavítással érintett részére, valamint ha a kijavítás következményeként új hiba keletkezik. A Megrendelő a kellékszavatossági jogait az ugyanabból a szerződésből eredő követeléssel szemben kifogásként akkor is érvényesítheti, ha a kellékszavatossági igény elévült. A szavatossági igényt a szolgáltatott dolog (terv vagy bármelyik épület) minden olyan hibája miatt határidőben érvényesítettnek kell tekinteni, amely a megjelölt hibát előidézte.

14.15. A Vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

15. Felelősség

15.1. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, a Szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárításához.

15.2. A kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokban a Vállalkozó által végzett munkákból kifolyólag okozott károkért Vállalkozó teljeskörű felelősséggel tartozik, és vállalja a szükséges helyreállításokat.

15.3. Vállalkozó az általa ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére, azaz nem szerződésszerű, felróható magatartására vezethető vissza. Ezen körben Vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben. Az Építési Területen lévő épületekben, vagy magán az Ingatlanon a Vállalkozó által végzett munkákból kifolyólag okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik, és vállalja a szükséges helyreállításokat.

15.4. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a hibás teljesítésből eredő kárát, kivéve, ha a hibás teljesítést kimenti. A hibás teljesítéssel a szolgáltatás (tervek vagy bármelyik épület) tárgyában bekövetkezett károk megtérítését a Megrendelő akkor követelheti, ha kijavításnak vagy kicserélésnek nincs helye, vagy ha a Vállalkozó a kijavítást vagy a kicserélést nem vállalta, e kötelezettségének nem tud eleget tenni, vagy ha a Megrendelőnek a kijavításhoz vagy kicseréléshez fűződő érdeke megszűnt. E kártérítési igény a kellékszavatossági jogok érvényesítésére meghatározott határidőn belül évül el. A Megrendelő kártérítési igényét az ugyanabból a - Szerződésből eredő követeléssel szemben kifogásként akkor is érvényesítheti, ha a kártérítési igény elévült.

16. Szerződésszegés

16.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során

bármelyik fél jogszabály, illetve jelen Szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését olyan okból elmulasztja, amelyért felelős. Vállalkozó szerződésszegése esetén kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. Mentesül a Vállalkozó a kártérítési kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

16.2. A Megrendelőt Vállalkozó szerződésszegése esetén abban az esetben is megilleti a kötbér Szerződés szerinti összege, ha a Vállalkozó szerződésszegéséből nem származott kára.

16.3. Megrendelő kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát is, valamint a Vállalkozó által, a szerződésszegésével okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

16.4. A Megrendelő a jelen Szerződésben és jelen Szerződés alapidokumentumai közé tartozó Műszaki leírásban meghatározott tervezési és kivitelezési végteljesítési határidő(k) – és esetlegesen, Megrendelő mérlegelési jogkörében hozott döntésétől függően előírt teljesítési póthatáridő - lejárta után bekövetkezett meghiúsulás esetén jogosult a késedelmi kötbér jelen Szerződés szerinti legmagasabb mértékének érvényesítését követően meghiúsulási kötbért is érvényesíteni jelen Szerződésben foglaltak szerint. Késedelmi kötbér és meghiúsulási kötbér azonban egyidejűleg nem érvényesíthető.

16.5. A Megrendelő kizárólag a Teljesítési Biztosíték jelen Szerződés szerinti összegben rendelkezésre álló maximális mértéket meghaladó kötbérigényét jogosult érvényesíteni.

16.6. A Vállalkozó esedékessé vált (lejárt) kötbértartozása után a Ptk. 6:155. §-a szerinti, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a késedelemből eredő, pénztartozás esetén a késedelmi kamatot meghaladó kárát, kivéve, ha a késedelmét kimenti.

16.7. Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, ha szerződésszegése miatt nem tudja tartani jelen Szerződésben és jelen Szerződés alapidokumentumai közé tartozó Műszaki leírásban meghatározott tervezési és kivitelezési rész-és végteljesítési határidő(ke)t, valamint az Építési Terület átvételére irányuló határidőt. A Megrendelő által érvényesíthető késedelmi kötbér mértéke a tervezési részhatáridő esetében 200.000 forint/nap, a kivitelezési véghatáridő esetében az Áfa és tartalékkeret és opció nélkül számított nettó vállalási ár 0,3%-a naponta, azazrészhatáridőforint/nap, de összesen maximum az Áfa és tartalékkeret és opció nélkül számított nettó vállalási ár 15%-a.-

16.8. A késedelmi kötbér többször is érvényesíthető, amennyiben az irányadó tervezési és/vagy kivitelezési végteljesítési határidejeinek, valamint az Építési Terület átvételi határidejének elmulasztását követően a Vállalkozó a Megrendelő által tűzött, az adott Szerződéses kötelezettség természetéhez igazodó, ésszerű (legalább nyolc (8) naptári napos) póthatáridőt ismételt elmulasztja. A késedelmi kötbér Megrendelő általi érvényesítése és Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a Szerződés rész- és végteljesítésének kötelezettsége alól.

16.9. Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a szerződésszegése miatt bekövetkező lehetetlenülés, a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, valamint szerződésszegése miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás esetén. A Megrendelő köteles megjelölni az elállás vagy a felmondás okát, ha ez a jog több okból is megilleti. A Megrendelő a megjelölt elállási vagy felmondási okról a másakra térhet át. A meghiúsulási kötbér Megrendelő által érvényesíthető mértéke a Szerződés szerinti, általános forgalmi adó, tartalékkeret, valamint az Opció kivitelezésének ellenértéke nélkül számított ellenszolgáltatás 15 %-a azaz- Ft, függetlenül attól, hogy a Vállalkozó teljesítése melyik szakaszában vált jogosulttá Megrendelő a meghiúsulási kötbér érvényesítésére. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

16.10. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

16.11. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 2. § (1)–(4) bekezdésében, valamint jelen Szerződés 1.6. pontjában foglalt alapelvek megsértését valósítja meg a Vállalkozó részéről a szerződésszegésből eredő igények érvényesítésének elmaradása (ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását), ha

- a) a szerződésszegés olyan kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradásával valósul meg, amelyet a Megrendelő a Közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett; vagy
- b) a szerződésszegés eredményeként a teljesítés a Szerződés tartalmától olyan mértékben tér el, amely – ha a felek szerződésüket így módosították volna – szerződés módosításként a Kbt. 141. § (6) bekezdése szerint lényeges módosításnak minősülne.

17. Engedményezés

17.1. Megrendelővel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve Megrendelővel szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges.

17.2. A Szerződés kötelező erejű a Felekre, valamint jogutódjaikra. Amennyiben a Megrendelő személyében jogszabály vagy egyéb kötelező rendelkezés vagy kormányzati vagy tulajdonosi döntés következtében változás áll be, átszervezés következik be, vagy építettként más személy került kijelölésre, úgy a Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a jelen Szerződést a Ptk. 6:208. § és 6:209. § alapján ezen új építettként átruházza, tehát, hogy a Megrendelővel kötött megállapodása alapján harmadik személy a Szerződésbe a Megrendelő helyére belépjen, amely átruházás a Megrendelő által a Vállalkozó egyoldalú írásbeli értesítéssel válik hatályossá. Ezzel összhangban Vállalkozó kifejezetten lemond ezen hozzájárulása visszavonásának jogáról. A szerződésbe belépő felet ez alapján megilletik mindazon jogok, és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a Megrendelő, mint szerződésből kilépő felet a Vállalkozóval, mint szerződésben maradó féllel szemben a Szerződés alapján megillették és terhelték.

17.3. A szerződésbe belépő fél nem jogosult beszámítani a Megrendelőnek a Vállalkozóval szemben fennálló egyéb követelését. A Vállalkozó nem jogosult beszámítani a szerződésből kilépő féllel szemben fennálló egyéb követelését. A szerződésbe belépő félre átszálló jogosultság biztosítéka fennmarad. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő által a 17.2. pontnak megfelelő értesítés kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül gondoskodik arról, hogy a jelen Szerződésben rögzített Teljesítési és Jólteljesítési Biztosítékok a jelen Szerződésben meghatározott módon és időtartam alatt továbbra is rendelkezésre álljon (akár a Szerződés megkötésekor nyújtott eredeti biztosíték Ptk. szabályai szerinti fenntartásával, akár új, azonos tartalmú biztosíték nyújtásával). A szerződésbe belépő félre átszálló kötelezettség teljesítésének biztosítéka megszűnik, kivéve, ha a biztosíték kötelezettje a szerződésátruházáshoz hozzájárul.

18. A Szerződés megszűnése

18.1. A Szerződés a szerződésben foglalt feladatok és kötelezettségek teljeskörű teljesítésével, azaz teljesedésbe menetelével megszűnik.

18.2. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban és jelen Szerződés Közreműködőkre vonatkozó részében foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

18.3. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó – vagy az alvállalkozók - tekintetében a Közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési eljárásból.

18.4. A Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal egyoldalú jognyilatkozattal megszüntetheti (rendkívüli felmondás), ha

- a) a Vállalkozó a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik fél ésszerű póthatáridő tűzésével (amely fizetési késedelem esetén nem lehet kevesebb, mint 30 nap) felszólította és a határidő eredménytelenül telt el; (Ebben az esetben a Szerződés megszűnésében véten fél kártérítési igényel léphet fel.)
- b) a Vállalkozó ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére vagy a bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
- c) a Vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
- d) a Vállalkozó fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja és a felszámolás elrendeléséről határoz;
- e) a Vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
- f) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- g) Vállalkozó olyan technológiát alkalmaz, amely eltér a műszaki leírásban meghatározott technológiától, illetve a módosításhoz a Megrendelő nem járult hozzá;
- h) Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér mértéke meghaladja a jelen Szerződésben meghatározott, adott természetű szerződésszegés esetén Megrendelő által érvényesíthető (késedelmi vagy meghiúsulási) kötbér maximális mértékét;
- i) a Vállalkozó már nem minősül átlátható szervezetnek;
- j) Vállalkozó már nem felel meg a Szerződés 1.8. pontjában foglalt nyilatkozata tartalmának.

18.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani, – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

18.6. A Vállalkozó a Szerződést azonnali hatállyal egyoldalú jognyilatkozattal megszüntetheti (rendkívüli felmondás), ha a Megrendelő fizetéseképtelenségét az erre jogosult szerv jogerősen megállapítja.

18.7. Az egyik fél a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben másik fél megsérti a jóhírnevét vagy a másik fél megsérti a titoktartási kötelezettségét.

18.8. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a kifizetések a Szerződés megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendők.

18.9. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a Szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére saját költségén visszaszolgáltatja, az Építési Területet kiüríti.

19. Eljárás jogvita esetén

19.1. Jelen Szerződés feltételeinek megállapításában, továbbá e Szerződés megkötése után – az ebből esetlegesen eredő – minden műszaki-, jogi- és árvita tekintetében a szerződő Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés és közvetlen tárgyalások útján igyekeznek rendezni. A Felek kijelentik, hogy az esetlegesen kialakult viták nem mentesítik a Feleket a Szerződésben foglaltak teljesítésének kötelezettsége alól.

20. Titoktartás, nyilvánosság

20.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése során tudomására jutott minden tényt, adatot, információt titokban tart, bizalmasan kezel és azt a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájáruló nyilatkozata nélkül harmadik személynek (többek között a médiának) sem szóban, sem írásban nem hozza tudomására és nem teszi hozzáférhetővé, azokat üzleti titokként kezeli. Ez a titoktartási kötelezettség Vállalkozót a jelen Szerződés megszűnése után is terheli. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ezen titoktartási kötelezettséget az alvállalkozó(k) és/vagy közreműködő(k) felé is érvényesíti. A Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.

20.2. A Megrendelő az általa megfelelőnek ítélt időpontban jogosult arra, hogy a Szerződés megkötésének tényéről és annak tartalmáról sajtóközleményt adjon ki vagy sajtótájékoztatót tartson és ily módon a nyilvánosságot általánosságban tájékoztassa.

20.3. Vállalkozó vállalja, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27.§ (3) bekezdésére figyelemmel üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen Szerződés lényeges tartalmáról és tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli

20.4. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A felmondás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.

20.5. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.

20.6. Vállalkozó köteles lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, valamint a Kbt. és az Áht. szerinti vagy bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a jelen Szerződés tárgyában meghatározott tevékenység megvalósítását igazoló vagy ahhoz egyéb módon kapcsolódó dokumentumok, okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

21. Biztosítások

21.1. A Vállalkozó köteles a tervezési és kivitelezési munkák tekintetében a Megrendelő által jóváhagyott feltételekkel biztosítást kötni az alábbi követelményeknek megfelelően:

- a) a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján teljes körű (allrisk) [építési-szerelési] biztosítás a jelen Szerződés alapján elvégzendő munkákra és minden a Szerződéses cél elérése céljából az Építési Területen található felvonulási berendezésre és segédanyagra, építőanyagra, berendezésre, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), továbbá a felelősségbiztosítás a harmadik személyeknek, különösen a környező épületekben, utakban, járdákban, közterületekben, közmű hálózatokban, építményekben okozott kárra, valamint a Megrendelőnek okozott minden vagyoni kárra, a toronydarura, az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő és a megmaradó épületekben keletkező károokra, az Építési Terület átvételétől az átadás befejezésétől számított 60 (hatvan) naptári napig, legalább általános forgalmi adó nélkül számított 500.000.000, -Ft, azaz ötszázmillió forint/év és legalább 200.000.000, -Ft, azaz kétszázmillió/kár mértékű teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítással kell rendelkeznie; e biztosítás tekintetében biztosítottként fel kell tüntetni a Megrendelőt is;
- b) a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. §-a alapján 50.000.000, - Ft, azaz ötvenmillió forint/év és legalább 25.000.000, -Ft, azaz huszonötmillió forint/káresemény limitű tervezői felelősségbiztosítási szerződést úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a Szerződés szerinti valamennyi tervezési munkákra. A biztosítás meglétét igazoló kötvényt és az utolsó díjfizetés igazolását legkésőbb a szerződéskötés időpontjában be kell mutatni a Megrendelőnek.

21.2. A Vállalkozó a megkötendő biztosítás teljes tartalmát köteles a Megrendelővel egyeztetni, azt kizárólag a Megrendelő által jóváhagyott tartalommal kötheti meg. A Vállalkozó köteles bemutatni a Megrendelőnek azokat a dokumentumokat, amik bizonyítják, hogy:

- a) A Vállalkozó jelen pontban meghatározott biztosításokat megkötötte és
- b) a biztosítási díjat befizette.

21.3. A biztosítási kötvények eredeti vagy hitelesített másolati példányát a jelen Szerződéshez 2. mellékletként kerültek csatolásra.

21.4. A Vállalkozó nem módosíthatja a biztosítás feltételeit a Szerződés megszűnéséig a Megrendelő előzetes jóváhagyása nélkül. A Felek haladéktalanul értesítik egymást, ha a biztosító módosítja vagy módosítani szándékozik a biztosítási feltételeket.

22. Vis maior

22.1. A jelen pontban **Vis Maior** olyan eseményt jelent,

- a) amelynek bekövetkezése a Felek akaratától független, és
- b) azt az adott Fél a jelen Szerződés megkötését megelőzően nem láthatta előre, vagy arra nem készülhetett fel, és
- c) amelyet miután bekövetkezett, az adott Fél nem kerülhetett el, vagy nem volt képes ellenőrzése alá vonni, és
- d) amelynek bekövetkezése egyik Félnek sem tulajdonítható, és
- e) amely a Vis Maiort elszenvedő Fél szerződés szerű teljesítését lehetetlenné teszi.

22.2. Sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem esik késedelembe, illetve nem szegi meg a Szerződést olyan mértékben, amely mértékben Vis Maior akadályozza meg a jelen Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésében.

22.3. Nem tekinthetők Vis Maiornak különösen az alábbi esetek:

- a) a Vállalkozó késedelmes teljesítése az Alvállalkozók eljárásából vagy mulasztásából kifolyólag (Vis Maiorból eredő eljárást vagy mulasztást kivéve) vagy abból eredően, hogy a Vállalkozó elmulasztott megfelelő létszámú munkaerőt alkalmazni; vagy a Vállalkozó oldalán felmerülő szakszerűtlenségből eredően; vagy a berendezések, áruk és anyagok elégtelensége miatt;
- b) az Építési Terület adottságai;
- c) a Vállalkozó gazdasági nehézségei vagy fizetéseképtelensége;
- d) a késedelmes pénzfizetés;
- e) a hatósági intézkedés.

22.4. Ha valamelyik Fél Vis Maior miatt akadályozott, vagy akadályozott lesz bármely Szerződés szerinti kötelezettségének teljesítésében, akkor erről értesítenie kell a másik Felet, megjelölve azt az eseményt vagy körülményt, amely a Vis Maior helyzetet előidézi, és meg kell határoznia azon kötelezettségeit, amelyek teljesítésében akadályozott, vagy akadályozott lesz. Az értesítést legkésőbb attól a naptól számított 3 (három) naptári napon belül kell megtenni, amikor az értesítéssel élő Fél tudomására jutott a Vis Maiort eredményező esemény, vagy körülmény, vagy amikor arról tudomást kellett volna szereznie. Az érintett Fél köteles a másik Felet értesíteni, amennyiben a Vis Maior többé nem akadályozza. Figyelman kívül hagyva a jelen pont egyéb előírásait, a Vis Maior nem alkalmazható egyik Félnek a másik Fél irányában fennálló bármely fizetési kötelezettségére.

22.5. Amennyiben Vis Maior következik be és annak hatása több mint tizenkét (12) hónapon keresztül fennáll, vagy amennyiben számos Vis Maior esemény következik be, és ezen események összhatása több mint tizenkét (12) hónapig fennáll, akár a Vállalkozó, akár a Megrendelő írásbeli felmondást küldhetnek a másik Félnek, amely huszonnyolc (28) naptári nappal az értesítés időpontját követően lép hatályba. Amennyiben a huszonnyolc (28) napos határidő végén a Vis Maior fennáll, a Szerződés megszűnik.

22.6. A jelen pontnak megfelelően küldött értesítést követően az adott Fél mentesül a jelen Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítése alól, amíg, illetve amilyen mértékben ezt a Vis Maior megakadályozza.

22.7. A Felek kötelesek megtenni minden tőlük telhetőt a Vis Maior eredményeként bekövetkező késedelem mérséklése érdekében.

22.8. Amennyiben a Szerződés Vis Maior miatt szűnt meg, a Megrendelő köteles minden, a megszűnés előtt szerződésszerűen elvégzett és igazolt munkáért járó összeget megfizetni.

23. Szerzői jogok

23.1. Vállalkozó az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. § (1) bekezdésére tekintettel kifejezetten és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a Szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény III. és V. fejezete alapján az általa készített, a Szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső kivitelezési tervdokumentációval kapcsolatban Megrendelő részére határozatlan idejű, korlátlan (valamennyi felhasználási elemre és módokra – így az átdolgozásra és a többszörözésre is - kiterjedő) és kizárólagos, harmadik személyre átruházható és harmadik személynek továbbengedélyezhető, a kivitelezési tervdokumentáció egészére vonatkozó felhasználási engedélyt ad. Mindezek értelmében Megrendelőnek kizárólagos joga van a Szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső kivitelezési tervdokumentáció egészének vagy valamely azonosítható részének anyagi formában és nem anyagi formában történő bármilyen felhasználására és minden egyes felhasználás engedélyezésére. Szerződő Felek kijelentik, hogy kizárólag a Megrendelő használhatja fel a kivitelezési tervdokumentációt, a Vállalkozó további felhasználási engedélyt nem adhat, és a kivitelezési tervdokumentációt maga sem használhatja fel. A kivitelezési tervdokumentáció többszörözésére adott engedély a Megrendelőt feljogosítja arra,

hogy azt kép- vagy hangfelvételen rögzítse, illetve, hogy azt számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolja. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a kivitelezési tervdokumentáció tartalmáról a felhasználás céljának megfelelő módon a nyilvánosság számára tájékoztatást adjon. Megrendelő kifejezetten és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a Vállalkozó részére átadásra került építési engedélyezési tervek vonatkozásában a felhasználási jogokkal kizárólagosan rendelkezik, melynek következtében a Vállalkozó jogdíj fizetése nélkül jogosult az építési engedélyezési tervdokumentáció általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.

23.2. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen Szerződés alapján őt illető vállalkozói díj magában foglalja az kivitelezési tervdokumentáció tekintetében őt illető, jelen szerződésben Megrendelőnek adott felhasználási engedély (jelen Szerződésnek megfelelő tartalmú és terjedelmű felhasználási jog) ellenértékét. A Vállalkozó ennek megfelelően a jelen Szerződésben meghatározott díjon felül, további díjazásra nem jogosult, a további díjazás iránti igényéről kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond, egyúttal kijelenti, hogy a vállalkozói díj arányban áll a felhasználáshoz kapcsolódó bevétellel.

23.3. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a jelen Szerződés alapján elkészült bármely mű bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a Szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.

23.4. Vállalkozó kijelenti, hogy valamennyi, jelen Szerződés értelmében elkészített tervdokumentációval kapcsolatban a 23.1. pontban rögzített terjedelmű és tartalmú felhasználási jogot ruház át Megrendelőre.

23.5. A jelen Szerződés alapján elkészülő kivitelezési tervekben rögzített építészeti alkotások kivitelezésére és utánépítésére (többszörözésére) vonatkozó jogot is magában foglalja Megrendelőnek jelen Szerződés alapján adott terjedelmű és tartalmú felhasználási engedély (felhasználási jog).

23.6. Ha a Vállalkozó a teljesítéshez valamely, Megrendelőt illető, jogi oltalom alatt álló szellemi alkotást kíván felhasználni, a felhasználási jog megszerzéséhez a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye szükséges, ide nem értve az építési engedélyezési tervdokumentációt.

24. Mellékletek

24.1. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek, melyek közül az 1. számú mellékletnek a Jól teljesítési Biztosítékre vonatkozó része jelen Szerződésnek megfelelő időpontban, utólag, a Szerződés aláírását követően kerül a Szerződéshez csatolásra.

- 1. számú Melléklet: Okirat a Biztosítékról
- 2. számú Melléklet: Biztosítási kötvények eredeti vagy hitelesített másolati példánya
- 3. számú Melléklet: Kbt. 138. § (3) szerinti nyilatkozat alvállalkozókról
- 4. számú Melléklet: Nyilatkozat az Építési Terület átadás-átvételéhez

25. A Közbeszerzési Eljárás opcionális eleme

25.1. Felek kijelentik, hogy Megrendelő ajánlati felhívása és Vállalkozó ajánlata magában foglalta az Opció teljeskörű kivitelezési munkáinak ellátására irányuló feladatok elvégzését, ezáltal jelen Közbeszerzés tárgya és mennyisége, valamint becsült értéke (az Árazatlan költségvetése) kiterjed ezen, Megrendelő mérlegelési jogkörébe tartozó döntésétől függően az Épületen napalem létesítésének költségeire is, az ezzel kapcsolatos kivitelezési munkák teljeskörű ellátására és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások ellátására.

25.2. Megrendelő kijelenti, Vállalkozó pedig elfogadja, hogy az Opció kizárólag az Épület a napalem létesítésének a kivitelezésére vonatkozik, az Opcióval kapcsolatos tervezés a

Közbeszerzési Eljárás alapfeladatai közé tartozik.

25.3. Az Opció kivitelezésének teljesítési helye: a Velence belterületén található, a földhivatali nyilvántartásban 1111 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett továbbképző intézet megnevezésű, 1 ha 6503 m² alapterületű ingatlan, mely a Magyar Állam tulajdonában és a Megrendelő vagyonkezelésében van.

25.4. Megrendelő kijelenti, hogy az opcionális elem tekintetében lehívási és külön megrendelési kötelezettség nem terheli, nemleges döntés esetén és emiatt Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat Megrendelővel szemben. Megrendelő kijelenti, hogy az Opció érvényesítéséről szóló döntését, a döntés meghozatalától számított kettő (2) munkanapon belül írásba foglalva megküldi Vállalkozónak.

25.5. A Szerződés időtartama az Opció Megrendelő általi érvényesítése esetén nem hosszabbodik meg.

25.6. Az Opcióval kapcsolatos feladatok meghatározását, Megrendelő erre irányuló általános és részletes követelményeit jelen Közbeszerzési eljárás alapidokumentumai közé tartozó Műszaki leírás tartalmazza.

25.7. Felek megállapodnak, hogy a jelen 25. pontban nem szabályozott kérdésekben az Opcióra a Szerződés egyéb pontjai irányadók, amennyiben azok jellegükben nem kifejezetten az opcionális elemen kívüli, alapberuházásra vonatkoznak.

25.8. Az Opció megrendeléséről Megrendelő a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított **273. naptári napig** mérlegelési jogkörében dönt és külön, írásban tett nyilatkozatban tájékoztatja erről Vállalkozót.

25.9. Amennyiben Megrendelő az Opció kivitelezésével kapcsolatos feladatok teljesítéséről dönt, úgy ezek teljesítési határideje Megrendelő erre irányuló írásbeli döntésének (megrendelésének) kézhezvételét követő **152 naptári nap**, de nem hamarabb, mint a véghatáridő (425 nap).

25.10. Felek kijelentik, hogy a Kbt. 16. § (1) bekezdés értelmében a jelen Szerződésben rögzített vállalkozói díj részét képezi a jelen pontban körülírt opcionális elem ellenértéke, azonban attól opcionális jellegére tekintettel külön kezelendő a jelen Szerződésben meghatározott számlázás, az előleg és a tartalékkeret tekintetében, valamint a Teljesítési Biztosíték, a Jólteljesítési Biztosíték és a meghíúsulási, valamint a késedelmi kötbér alapjába nem számít bele.

25.11. Felek megállapodnak, hogy az Opcióra Megrendelő nem fizet előleget Vállalkozó részére.

25.12. A Közbeszerzési Eljárás Opciójának kivitelezése

25.12.1. Vállalkozó Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.

25.12.2. Az Opcióra vonatkozó kivitelezésre is vonatkozó teljesítésre irányuló teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállításának további feltétele, hogy Vállalkozó teljesítése a jelen Szerződés alapidokumentumaiban meghatározott kivitelezési ütemezés határidejeinek és a kivitelezés műszaki és minőségi követelményeinek megfelelően.

25.12.3. Az Opcióra vonatkozó kivitelezési munka ellenértéke a teljes kivitelezési tevékenység elvégzésének ellenértékeként meghatározott általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj teljesítésarányos, adott hónapra eső része. Az Opcióra vonatkozó teljesítésigazoláshoz igazodóan 1 (egy) számla benyújtását biztosítja Megrendelő a sikeres Műszaki-Átadás Átvételi Eljárás lefolytatását követően.

26. Egyéb rendelkezések

26.1. A Szerződés valamennyi Fél általi aláírása napján lép hatályba és a Vállalkozó jelen Szerződésben rögzített feladata teljeskörű, szerződésszerű teljesítéséig tart.

26.2. A Felek személyében beállott változás szabályaira a Kbt. 139. § -a vonatkozik.

26.3. Amennyiben a Vállalkozó(k) projektársaságot hoznak létre, úgy a projektársaság működésére a Kbt. 140. §-a irányadó.

26.4. A Szerződés tárgyában a jelen Szerződés és annak alapidokumentumai és mellékletei képezik a Felek közötti teljes megállapodást. Amennyiben a jelen Szerződés valamely kérdést nem rendez, úgy annak alapidokumentumait és mellékleteit kell figyelembe venni.

26.5. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel az általa képviselt gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Szerződést Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, illetve jogosult attól elállni, ha Vállalkozó már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy e pont szerinti nyilatkozata valótlanak bizonyul. Vállalkozó mindemellett jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy jelen Szerződés aláírásának napján esedékessé vált, meg nem fizetett köztartozása (adó-, vám-, illeték-, járuléktartozás) nincs.

26.6. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos magyar jog szabályai, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai, azon belül is elsősorban a vállalkozási, a tervezési és a kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezések, illetve a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezései, valamint jelen Szerződés tárgyához kapcsolódó egyéb jogszabályok, így az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.

26.7. A jelen Szerződés irányadó nyelve, valamint a jelen Szerződés alapján a Felek által küldött minden értesítés nyelve magyar.

26.8. Felek kijelentik, hogy a munkanapokban megállapított határidők alatt a Magyarországon alkalmazott naptár szerinti munkanapokat (hétköznapokat, illetve adott esetben a szombati napokat) értik.

26.9. Amennyiben jelen Szerződés valamelyik rendelkezése érvénytelennek, jogellenesnek vagy végrehajthatatlannak minősülne, ez a tény nem érinti jelen Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, jogszerűségét vagy végrehajthatóságát, amennyiben az érvénytelen, jogellenes vagy végrehajthatatlan rendelkezés nem minősül olyanak, amely nélkül a Felek nem kötötték volna meg jelen megállapodást. A Felek kötelesek megtenni mindent annak érdekében, hogy az érintett rendelkezést a Felek gazdasági céljainak megfelelő végrehajtható rendelkezéssel helyettesítsék. Továbbá amennyiben jelen Szerződésbármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű alapidokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen Szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a Szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési alapidokumentumban rögzített rendelkezés kerül.

26.10. Jelen Szerződés hét (7) db egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült. A Szerződés öt (5) db eredeti példánya a Megrendelőt és kettő (2) db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

26.11. Felek jelen 43 (negyvenhárom) számozott oldalból és 26 (huszonhat) fő pontból álló Szerződést, annak elválaszthatatlan részét képező és azzal együtt értelmezendő Közbeszerzési

Eljárási alapidokumentumokat, mellékleteket elolvasták, az azokban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.

Budapest, 2017. „.....” „...”.

.....
Testnevelési Egyetem	...
Megrendelő	Vállalkozó
képviseli:	képviseli:
Gyetzvai Árpád Testnevelési Egyetem	... ügyvezető
Beruházási Programiroda igazgató	

Budapest, 2017. „.....” „...”.

.....

Testnevelési Egyetem
Beruházási Programiroda
pénzügyi ellenjegyző
dr. Kékesi Tibor

.....

Testnevelési Egyetem
Beruházási Programiroda

szakmai ellenjegyző

.....

Testnevelési Egyetem
Beruházási Programiroda
jogi ellenjegyző
Dr. Vörös József